

## **СООБЩЕНИЕ О ЗАКЛЮЧЕНИИ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ**

Администрация ЗАТО г. Зеленогорска сообщает, что 21.12.2015 заключено концессионное соглашение на создание и реконструкцию полигона твердых бытовых отходов в г. Зеленогорске с простым товариществом, состоящим из Общества с ограниченной ответственностью «Экоресурс» (ОГРН 1022402667979), Общества с ограниченной ответственностью «Вторичные ресурсы Красноярск» (ОГРН 1022401792456), Общества с ограниченной ответственностью «ЭКОСТРОЙ-ИНВЕСТ» (ОГРН 1062465002588).

Интересы простого товарищества представляет Общество с ограниченной ответственностью «Экоресурс»: 660125, г. Красноярск, ул. Светлогорская, д 35, тел(факс):(391) 2-533-633; e-mail – [info@ecoresurs24.ru](mailto:info@ecoresurs24.ru).

**Концессионное соглашение  
на создание и реконструкцию полигона твердых бытовых отходов  
в г. Зеленогорске**

Красноярский край

г. Зеленогорск

21 декабря 2015

Муниципальное образование город Зеленогорск Красноярского края от имени которого выступает Администрация ЗАТО г. Зеленогорска, в лице главы Администрации ЗАТО г. Зеленогорска Эйдемиллера Александра Яковлевича, действующего на основании Устава города Зеленогорска, принятого на местном референдуме 17.12.1995, зарегистрированного 31.10.2005 в Главном управлении Министерства юстиции Российской Федерации по Сибирскому федеральному округу, государственный регистрационный номер RU243160002005090, именуемое в дальнейшем Концедентом,

Муниципальное унитарное предприятие «Комбинат благоустройства» г. Зеленогорска, действующее на основании постановления Администрации ЗАТО г. Зеленогорска от 02.07.2015 № 166-п «Об заключении концессионного соглашения путем проведения открытого конкурса», в лице директора Скоморохи Ольги Николаевны, действующего на основании Устава, утвержденного постановлением администрации города от 30.05.2003 № 33-п, с одной стороны,

и

Простое товарищество, состоящее из Общества с ограниченной ответственностью «Экоресурс» (ОГРН 1022402667979), Общества с ограниченной ответственностью «Вторичные ресурсы Красноярск» (ОГРН 1022401792456), Общества с ограниченной ответственностью «ЭКОСТРОЙ-ИНВЕСТ» (ОГРН 1062465002588) в лице генерального директора Общества с ограниченной ответственностью «Экоресурс» Шепелёва Е.С., действующего на основании договора простого товарищества № 1 от 24.08.2015, именуемый в дальнейшем Концессионером, с другой стороны, именуемые в дальнейшем Сторонами, на основании распоряжения Администрации ЗАТО г. Зеленогорска от 24.11.2015 № 2434-р «О заключении концессионного соглашения с простым товариществом, состоящим из ООО «Экоресурс», ООО «Вторичные ресурсы Красноярск», ООО «ЭКОСТРОЙ-ИНВЕСТ», учитывая согласование допуска к сделке Государственной корпорацией по атомной энергии «РОСАТОМ» от 11.12.2015 № 1-9.2/49442, протокол переговоров от 18.12.2015 № 1, заключили настоящее соглашение (далее – Соглашение) о нижеследующем.

**I. Предмет Соглашения**

1. Концессионер обязуется за свой счет создать (проектирование и строительство) и реконструировать имущество, состав и описание которого приведены в разделе II Соглашения (далее - объект Соглашения), право собственности на которое будет принадлежать Концеденту, и осуществлять сбор, обработку, утилизацию, обезвреживание, размещение отходов производства и потребления, в том числе твердых коммунальных отходов, по регулируемым тарифам в соответствии с Генеральной схемой очистки территории г. Зеленогорска, а Концедент обязуется

предоставить Концессионеру на срок, установленный Соглашением, права владения и пользования объектом Соглашения для осуществления указанной деятельности.

Концессионер обязан обеспечить создание и реконструкцию объекта Соглашения с привлечением инвестиций в размере 69 543 485, 00 (шестьдесят девять миллионов пятьсот сорок три тысячи четыреста восемьдесят пять) рублей в течение всего срока действия Соглашения.

Объект Соглашения в результате создания и реконструкции должен соответствовать законодательству Российской Федерации, в том числе экологическим и санитарным требованиям и технико-экономическим показателям объекта Соглашения, указанным в приложении № 1 к Соглашению.

Под проектированием в рамках Соглашения понимается выполнение инженерных изысканий и получение положительного заключения государственной экспертизы результатов инженерных изысканий; подготовка проектной документации на создание и реконструкцию полигона ТБО, включающей создание III очереди полигона для размещения ТБО, реконструкцию I, II и III очередей полигона для размещения ТБО путем наращивания IV очереди использования (эксплуатации) полигона для размещения ТБО, размещение мусоросортировочного комплекса на полигоне ТБО, рекультивацию полигона ТБО; получение положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, положительного заключения государственной экологической экспертизы проектной документации.

Под строительством в рамках Соглашения понимается создание III очереди полигона для размещения ТБО в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, в том числе, получение разрешения на строительство и разрешения на ввод в эксплуатацию.

Под реконструкцией объекта в рамках Соглашения понимается размещение мусоросортировочного комплекса на полигоне ТБО; наращивание IV очереди использования (эксплуатации) полигона для размещения ТБО до проектных отметок, предусмотренных проектом на полигон твердых бытовых отходов в г. Зеленогорске, разработанный Институтом КГПИИ ВНИПИЭТ г. Железногорск (далее – проект на полигон ТБО) на I, II и III очередях полигона для размещения ТБО; рекультивация полигона ТБО.

Целью эксплуатации объекта Соглашения является сбор, обработка, утилизация, обезвреживание, размещение отходов производства и потребления, в том числе твердых коммунальных отходов, по регулируемым тарифам в соответствии с Генеральной схемой очистки территории г. Зеленогорска.

Целью эксплуатации иного имущества является обеспечение функционирования I и II очередей полигона для размещения ТБО, а после создания и реконструкции объекта Соглашения - полигона ТБО.

## II. Объект Соглашения

1. Объектом Соглашения является полигон твердых бытовых отходов г. Зеленогорска (далее – полигон ТБО), состоящий из нежилого сооружения, площадью застройки 25045,5 кв.м (I очередь полигона для размещения ТБО) и площадки для складирования твердых бытовых отходов II очереди, общей площадью 32942 кв.м (II очередь полигона для размещения ТБО), предназначенный для осуществления

деятельности, указанной в пункте 1 Соглашения, подлежащий созданию и реконструкции.

2. Объект Соглашения, подлежащий созданию и реконструкции, принадлежит Концеденту на праве собственности на основании свидетельств о государственной регистрации права от 28.06.2004 № 004606, от 02.08.2007 № 612015, кадастровые номера земельных участков 24:59:0103001:28, 24:59:0103001:0117 соответственно.

3. Копии документов, удостоверяющих право собственности Концедента на объект Соглашения, передаются Концедентом Концессионеру по акту приема-передачи, являющемуся приложением № 2 к Соглашению (далее – Акт), одновременно с передачей объекта Соглашения.

4. На момент заключения настоящего Соглашения объект Соглашения закреплен на праве хозяйственного ведения за Муниципальным унитарным предприятием «Комбинат благоустройства» г. Зеленогорска (далее – МУП КБУ) на основании свидетельств о государственной регистрации права от 08.06.2015 24ЕЛ № 667148, от 20.05.2008 24ЕЗ № 876627.

Копии документов, удостоверяющих право хозяйственного ведения за МУП КБУ, передаются Концедентом Концессионеру по Акту одновременно с передачей объекта Соглашения.

5. Сведения о составе и описании объекта Соглашения, в том числе о технико-экономических показателях, техническом состоянии, сроке службы передаваемого объекта Соглашения приведены в приложении № 1 к Соглашению.

### III. Порядок передачи Концедентом Концессионеру объектов имущества

6. Концедент обязуется передать Концессионеру, а Концессионер обязуется принять полигон ТБО, состоящий из нежилого сооружения, площадью застройки 25045,5 кв.м (I очередь полигона для размещения ТБО) и площадки для складирования твердых бытовых отходов II очереди, общей площадью 32942 кв.м (II очередь полигона для размещения ТБО), расположенный по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, г. Зеленогорск, в районе шламонакопителя филиала ОАО «ОГК-6» Красноярская ГРЭС-2, а также права владения и пользования указанным объектом в срок, установленный в разделе IX Соглашения.

Передача Концедентом Концессионеру полигона ТБО, состоящего из нежилого сооружения, площадью застройки 25045,5 кв.м (I очередь полигона для размещения ТБО) и площадки для складирования твердых бытовых отходов II очереди, общей площадью 32942 кв.м (II очередь полигона для размещения ТБО), расположенного по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, г. Зеленогорск, в районе шламонакопителя филиала ОАО «ОГК-6» Красноярская ГРЭС-2, осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому МУП КБУ и Концессионером, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания Соглашения, но не позднее 31.12.2015.

Обязанность Концедента по передаче полигона ТБО, состоящего из нежилого сооружения, площадью застройки 25045,5 кв.м (I очередь полигона для размещения ТБО) и площадки для складирования твердых бытовых отходов II очереди, общей площадью 32942 кв.м (II очередь полигона для размещения ТБО), расположенного по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, г. Зеленогорск, в районе

шламонакопителя филиала ОАО «ОГК-6» Красноярская ГРЭС-2, считается исполненной после принятия объекта Соглашения Концессионером и подписания МУП КБУ и Концессионером акта приема-передачи.

МУП КБУ передает Концессионеру проект на полигон ТБО № 100-869 от 31.10.2002 разработан ФГУП КГПИИ ВНИПИЭТ г. Железногорска (общая пояснительная записка на 168 л. и чертежи на 16 л.) по Акту одновременно с передачей объекта Соглашения.

Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования объектами недвижимого имущества, входящими в состав объекта Соглашения, считается исполненной со дня государственной регистрации указанных прав Концессионера.

Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования движимым имуществом, входящим в состав объекта Соглашения, считается исполненной после принятия этого имущества Концессионером и подписания Сторонами акта приема-передачи.

7. Концедент обязан предоставить Концессионеру во временное владение и пользование имущество, которое образует единое целое с объектом Соглашения и предназначено для использования по общему назначению с объектом Соглашения, в целях осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1 Соглашения (далее - иное имущество).

Состав иного имущества и его описание, в том числе технико-экономические показатели, приведены в приложении № 3 к Соглашению.

Концедент гарантирует, что он является собственником иного имущества, права владения и пользования которым передаются Концессионеру в соответствии с Соглашением.

Недвижимое имущество, входящее в состав иного имущества, принадлежит Концеденту на праве собственности на основании свидетельств о государственной регистрации права от 28.06.2004 24ГФ № 004621, от 28.06.2004 24ГФ № 004624, от 28.06.2004 24ГФ № 004619, от 28.06.2004 24ГФ № 004546, от 28.06.2004 24НФ № 004609, от 02.08.2007 24ЕЗ № 612016, от 02.08.2007 24ЕЗ № 612014, от 05.09.2007 24ЕЗ № 633172.

Копии документов, удостоверяющих право собственности Концедента на иное имущество, права владения и пользования которым передаются Концессионеру по Акту одновременно с передачей объекта Соглашения.

Сроки владения и пользования Концессионером иным имуществом не могут превышать срок действия Соглашения, указанный в пункте 63 Соглашения.

Права Концессионера на владение и пользование входящими в состав иного имущества объектами недвижимого имущества подлежат государственной регистрации в порядке, предусмотренном пунктами 8, 9 Соглашения.

На момент заключения Соглашения передаваемое Концедентом Концессионеру иное имущество закреплено на праве хозяйственного ведения за МУП КБУ на основании свидетельств о государственной регистрации права от 08.06.2015 24ЕЛ № 667149, от 08.06.2015 24ЕЛ № 667146, от 08.06.2015 24ЕЛ № 667150, от 27.05.2015 24ЕЛ № 666992, от 08.06.2015 24ЕЛ № 667147, от 20.05.2008 24ЕЗ № 876628, от 20.05.2008 24ЕЗ № 876690, от 20.05.2008 24ЕЗ 691.

Копии документов, удостоверяющих право хозяйственного ведения за МУП КБУ на иное имущество, передаются Концессионеру по Акту одновременно с передачей объекта Соглашения.

8. Концессионер обязуется осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прав Концессионера на владение и пользование недвижимым имуществом, входящим в состав объекта Соглашения, состав иного имущества, в том числе:

- технический и кадастровый учет переданного, созданного и реконструированного объекта Соглашения;
- формирование необходимого пакета документов и его представление в органы государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним;
- исправление замечаний государственного регистратора.

Права владения и пользования Концессионера недвижимым имуществом, входящим в состав объекта Соглашения, а также недвижимым имуществом, входящим в состав иного имущества, подлежат государственной регистрации в качестве обременения права собственности Концедента.

Срок подачи документов, необходимых для государственной регистрации права собственности муниципального образования г. Зеленогорск на созданный и реконструированный объект Соглашения, не может превышать одного месяца с даты ввода данного объекта в эксплуатацию.

Срок передачи документов, необходимых для государственной регистрации обременения права собственности Концедента на объект Соглашения и иного имущества не может превышать 5 (пяти) рабочих дней со дня, следующего за днем подписания актов приема-передачи.

Ответственность Концессионера за нарушение сроков, указанных в настоящем пункте, определяется пунктом 94 Соглашения.

9. Государственная регистрация прав, указанных в пункте 8 Соглашения, осуществляется за счет Концессионера.

#### IV. Создание и реконструкция объекта Соглашения

10. Концессионер обязан за свой счет создать и реконструировать объект Соглашения, состав и описание, технико-экономические показатели которого установлены в приложении № 1 к Соглашению в сроки, указанные в разделе IX Соглашения.

11. Перечень создаваемых и реконструируемых объектов, входящих в состав объекта Соглашения, устанавливается в соответствии с инвестиционными программами Концессионера, утверждаемыми в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).

Концессионер обязуется утвердить инвестиционную программу с учетом основных характеристик объекта Соглашения, представленных в приложении № 4 к Соглашению в срок до 31.12.2016, и представить ее Концеденту не позднее 30 (тридцати) календарных дней с даты утверждения.

С момента представления инвестиционной программы Концеденту она становится неотъемлемой частью Соглашения.

12. Концессионер обязуется осуществить действия, необходимые для государственной регистрации права собственности Концедента на III очередь

полигона ТБО, реконструированные I, II и III очереди полигона для размещения ТБО, рекультивацию I, II, III, IV очередей полигона ТБО, а также прав Концессионера на владение и пользование указанным имуществом, в том числе:

- технический и кадастровый учет переданного, созданного и реконструированного объекта Соглашения;
- формирование необходимого пакета документов и его представление в органы государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним;
- исправление замечаний государственного регистратора.

13. Срок подачи документов, необходимых для государственной регистрации права собственности муниципального образования г. Зеленогорск на созданный и реконструированный объект Соглашения, не может превышать одного месяца с даты ввода указанного объекта в эксплуатацию.

Срок передачи документов, необходимых для государственной регистрации обременения права собственности Концедента на объект Соглашения и иного имущества не может превышать 5 (пяти) рабочих дней со дня, следующего за днем подписания актов приема-передачи.

14. Государственная регистрация прав, указанных в пункте 12 Соглашения, осуществляется за счет Концессионера.

15. Концессионер обязан за свой счет осуществить в отношении объектов иного имущества модернизацию, замену морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым, более производительным оборудованием, мероприятия по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств имущества.

16. Концессионер обязан за свой счет выполнить инженерные изыскания и получить положительное заключение государственной экспертизы результатов инженерных изысканий, подготовить проектную документацию на создание и реконструкцию полигона ТБО, получить положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации и государственной экспертизы проектной документации.

Концессионер обязан разработать и согласовать с Концедентом проектную документацию, необходимую для создания и реконструкции объекта Соглашения до 31.12.2017.

Проектная документация должна включать в себя: создание III очереди полигона для размещения ТБО, реконструкцию I, II и III очередей полигона для размещения ТБО путем наращивания IV очереди использования (эксплуатации) полигона для размещения ТБО, размещение мусоросортировочного комплекса на полигоне ТБО, рекультивацию полигона ТБО; получение положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, положительного заключения государственной экологической экспертизы проектной документации.

Проектная документация должна соответствовать требованиям, предъявляемым к объекту Соглашения в соответствии с решением Концедента о заключении Соглашения, принятым на основании постановления Администрации ЗАТО г. Зеленогорска от 02.07.2015 № 166-п «О заключении концессионного соглашения путем проведения открытого конкурса», требованиям, указанным в приложении № 5 к Соглашению, а также требованиям, установленным Правительством Российской Федерации, к составу и требованиям к содержанию разделов проектной документации, качественным характеристикам архитектурного, функционально-

технологического, конструктивного и инженерно-технического решения для обеспечения создания и реконструкции, а также использования (эксплуатации) объекта Соглашения.

17. Концедент обязуется обеспечить Концессионеру необходимые условия для выполнения работ по созданию и реконструкции объекта Соглашения, в том числе принять необходимые меры по обеспечению свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к объекту Соглашения.

18. Концедентом обеспечено наличие подъездных путей (дорог) в целях подготовки территории, необходимой для создания и реконструкции объекта Соглашения, осуществления деятельности, предусмотренной Соглашением.

19. При обнаружении Концессионером несоответствия проектной документации условиям, установленным Соглашением, требованиям технических регламентов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации Концессионер обязуется немедленно предупредить об этом Концедента и на основании решения Концедента до момента внесения необходимых изменений в проектную документацию приостановить работу по созданию и реконструкции объекта Соглашения.

При обнаружении несоответствия проектной документации условиям, установленным Соглашением, в случае разработки проектной документации Концессионером Концессионер несет ответственность перед Концедентом в порядке и размерах, указанных в пунктах 89, 92, 94 Соглашения.

20. При обнаружении Концессионером независящих от Сторон обстоятельств, делающих невозможным создание и реконструкцию, и ввод в эксплуатацию объекта Соглашения в сроки, установленные Соглашением, и (или) использование (эксплуатацию) объекта Соглашения, Концессионер обязуется немедленно уведомить Концедента об указанных обстоятельствах в целях согласования дальнейших действий Сторон по исполнению Соглашения.

21. Концессионер обязан обеспечить ввод в эксплуатацию объекта Соглашения (III очередь полигона для размещения ТБО) с установленными технико-экономическими показателями, указанными в приложении № 1 к Соглашению, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в срок, указанный в пункте 64 Соглашения и представить в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю документы на государственную регистрацию права собственности муниципального образования город Зеленогорск (далее - государственная регистрация) в сроки, установленные пунктом 13 Соглашения.

Концессионер обязан уведомить Концедента в двухнедельный срок о государственной регистрации права собственности муниципального образования г. Зеленогорск на объект Соглашения.

22. Концессионер обязан приступить к использованию (эксплуатации) объектов, входящих в состав объекта Соглашения в срок, указанный в пункте 66 Соглашения.

23. Концессионер обязан осуществить инвестиции в создание и реконструкцию объекта Соглашения в размере 69 543 485 (шестьдесят девять миллионов пятьсот сорок три тысячи четыреста восемьдесят пять) рублей.

Концессионер несет расходы на исполнение обязательств по Соглашению.

24. Объем и источники инвестиций, привлекаемых Концессионером в целях создания и реконструкции объекта Соглашения, определяются в соответствии с

инвестиционными программами Концессионера, утвержденными в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).

При изменении инвестиционной программы объем инвестиций, которые Концессионер обязуется привлечь для финансирования инвестиционной программы, изменению не подлежит.

25. Завершение Концессионером работ по созданию и реконструкции объекта Соглашения оформляется подписываемым Сторонами документом об исполнении Концессионером своих обязательств по созданию и реконструкции объекта Соглашения.

26. Завершение Концессионером работ по модернизации, замене морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым, более производительным оборудованием, осуществлению мероприятий по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств иного имущества, объектов, входящих в состав иного имущества, оформляется подписываемым Сторонами документом об исполнении Концессионером своих обязательств по модернизации, замене морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым, более производительным оборудованием, осуществлению мероприятий по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств иного имущества (объектов, входящих в состав иного имущества).

#### V. Порядок предоставления Концессионеру земельных участков

27. Земельные участки, расположенные на территории муниципального образования город Зеленогорск Красноярского края, необходимые для создания и реконструкции объекта Соглашения, а также для осуществления деятельности, предусмотренной Соглашением, предоставляются Концессионеру в аренду или в субаренду без торгов и предварительного согласования мест размещения объектов в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Концедент обязуется заключить с Концессионером договоры о предоставлении земельных участков, на которых располагается и будет расположен создаваемый и реконструированный объект Соглашения в течение 60 (шестидесяти) рабочих дней со дня подписания Соглашения.

Указанные земельные участки принадлежат Концеденту на праве собственности на основании свидетельств о государственной регистрации права от 18.02.2011 24ЕИ № 778551, от 05.04.2011 24ЕИ № 871645, от 10.08.2015 24ЕЛ № 825908.

28. Описание земельных участков: кадастровые номера, местонахождение, площади, описание границ, иные сведения из государственного земельного кадастра приведено в приложении № 6 к Соглашению.

29. Договоры аренды (субаренды) земельных участков заключаются на срок действия Соглашения.

Договоры аренды (субаренды) подлежат государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке и вступают в силу с момента такой регистрации.

Государственная регистрация указанных договоров осуществляется за счет Концессионера.

30. Концессионер не вправе передавать свои права по договорам аренды (субаренды) земельных участков другим лицам и сдавать земельные участки в субаренду, если иное не предусмотрено договорами аренды земельных участков.

31. Прекращение Соглашения является основанием для прекращения договоров аренды (субаренды) земельных участков.

32. Копии документов, удостоверяющих право собственности Концедента на земельные участки, передаются Концессионеру по Акту одновременно с передачей объекта Соглашения.

33. Концессионер вправе с согласия Концедента возводить на земельных участках, находящихся в собственности Концедента, объекты недвижимого имущества, не входящие в состав объекта Соглашения, предназначенные для использования при осуществлении Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением.

## VI. Владение, пользование и распоряжение объектами имущества, предоставляемыми Концессионеру

34. Концессионер обязан использовать (эксплуатировать) полигон ТБО, состоящий из нежилого сооружения, площадью застройки 25045,5 кв.м (I очередь полигона для размещения ТБО) и площадки для складирования твердых бытовых отходов II очереди, общей площадью 32942 кв.м (II очередь полигона для размещения ТБО), расположенный по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, г. Зеленогорск, в районе шламонакопителя филиала ОАО «ОГК-6» Красноярская ГРЭС-2, в установленном Соглашением порядке в целях осуществления деятельности, указанной в пункте 1 Соглашения.

35. Концессионер обязан поддерживать объект Соглашения в исправном состоянии, производить за свой счет текущий и капитальный ремонт, нести расходы на содержание объекта.

36. При исполнении Соглашения Концессионер вправе передавать с согласия Концедента в порядке, установленном федеральными законами и условиями Соглашения, объект Соглашения и иное имущество в пользование третьим лицам на срок, не превышающий срока использования (эксплуатации) объекта Соглашения, при условии соблюдения такими лицами обязательств Концессионера по Соглашению. При этом Концессионер несет ответственность за действия таких лиц как за свои собственные. Прекращение Соглашения является основанием для прекращения прав пользования третьих лиц объектом Соглашения и иным имуществом.

37. Передача Концессионером в залог или отчуждение объекта Соглашения не допускается.

38. Концессионер обязан осуществлять деятельность по сбору, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов с использованием объекта Соглашения и иного имущества в соответствии со следующими положениями:

38.1. Деятельность Концессионера по сбору, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов должна соответствовать требованиям законодательства в области обращения с отходами.

38.2. Продукция и доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности, предусмотренной Соглашением, являются собственностью Концессионера.

38.3. При осуществлении деятельности, предусмотренной Соглашением, с использованием объекта Соглашения и иного имущества продукция, выручка и доход, получаемые Концессионером, принадлежат Концессионеру.

38.4. Объем валовой выручки, получаемой Концессионером в рамках реализации Соглашения, на каждый год срока действия Соглашения рассчитывается исходя из параметров, приведенных в пункте 38.5 Соглашения, и представляет собой сумму платежей, поступивших от потребителей за услуги по сбору, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов.

38.5. Объем валовой выручки рассчитывается из:

- размера тарифов, установленных Концессионеру, с учетом нормы доходности инвестированного капитала не менее 3,5% и не более 6%;

- прогнозного годового уровня загрузки объекта Соглашения при работе в две смены в объеме 145 000,00 куб.м (29000,00 тонн – при учете коэффициента перевода 0,20) отходов в первый год эксплуатации с последующим ежегодным увеличением на 10% в течение пяти лет. Начиная с 2019 года использования (эксплуатации) объекта Соглашения, прогнозный уровень загрузки объекта Соглашения не будет составлять в любые из последующих лет объема меньшего, чем 70% от прогнозного годового уровня загрузки, определенного на пятый год деятельности.

При этом, в случае использования (эксплуатации) объекта Соглашения в том же финансовом году, в котором было подписано Соглашение, прогнозный уровень загрузки объекта Соглашения в первый год использования (эксплуатации) рассчитывается пропорционально фактическому периоду использования (эксплуатации) объекта Соглашения.

Сумма фактического дохода Концессионера от оказания услуг по сбору, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов определяется согласно данным годовой бухгалтерской отчетности исходя из тарифа в отчетном году и фактического уровня загрузки объекта Соглашения.

39. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером с согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной Соглашением, не относящееся к объекту Соглашения и не входящее в состав иного имущества, является собственностью Концессионера.

40. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером без согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной Соглашением, не относящееся к объекту Соглашения и не входящее в состав иного имущества, является собственностью Концедента. Стоимость такого имущества Концедентом возмещению не подлежит.

41. Движимое имущество, которое создано и (или) приобретено Концессионером при осуществлении деятельности, предусмотренной Соглашением, и не входит в состав иного имущества, является собственностью Концессионера.

42. Концессионер обязан объект Соглашения, а также созданный и реконструированный объект Соглашения и иное имущество отразить у себя на балансе, обособлять от своего имущества. В отношении объекта Соглашения и иного имущества Концессионер ведет самостоятельный учет, осуществляемый им в связи с исполнением обязательств по Соглашению, и производит начисление амортизации таких объекта и имущества.

43. Риск случайной гибели или случайного повреждения объекта Соглашения и иного имущества несет Концессионер с даты передачи Концессионеру объекта Соглашения и иного имущества по Акту по дату передачи объекта Соглашения и иного имущества Концеденту по акту приема-передачи.

44. Срок использования (эксплуатации) Концессионером созданного объекта Соглашения исчисляется со дня государственной регистрации права в установленном законом порядке.

## VII. Порядок передачи Концессионером Концеденту объектов имущества

45. По окончании срока действия Соглашения Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять созданный и реконструированный объект Соглашения после проведенной рекультивации и иное имущество в срок, указанный в пункте 69 Соглашения.

46. Передаваемый Концессионером объект Соглашения должен находиться в состоянии, указанном в приложении № 1 к Соглашению.

47. Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять иное имущество, которое не должно быть обременено правами третьих лиц, в срок, указанный в пункте 70 Соглашения, и в состоянии, указанном в приложении № 3 к Соглашению.

48. Передача Концессионером Концеденту объектов, указанных в пунктах 45-47 Соглашения, осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Сторонами.

49. Концессионер передает Концеденту документы, относящиеся к передаваемому объекту Соглашения и иному имуществу, том числе проектную документацию на объект Соглашения, одновременно с передачей объекта Соглашения Концеденту.

50. Обязанность Концессионера по передаче объекта Соглашения, иного имущества считается исполненной с момента государственной регистрации прав.

Обязанность Концессионера по передаче движимого имущества, входящего в состав объекта Соглашения и иного имущества, считается исполненной с момента подписания Сторонами акта приема-передачи.

При уклонении Концедента от подписания акта приема-передачи, обязанность Концессионера по передаче объектов, указанных в пунктах 45-47 Соглашения, считается исполненной, если Концессионер осуществил фактическую передачу этих объектов.

51. Прекращение прав Концессионера на владение и пользование объектом Соглашения, подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке. Государственная регистрация прекращения указанных прав Концессионера осуществляется за счет Концессионера.

Концессионер обязуется осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прекращения указанных прав Концессионера, в течение 10 (десяти) календарных дней со дня прекращения Соглашения.

При этом Концессионер обязуются осуществить следующие действия:

- формирование необходимого пакета документов и его представление в органы государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним;
- исправление замечаний государственного регистратора.

#### VIII. Порядок осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением

52. В соответствии с Соглашением Концессионер обязан:

- использовать (эксплуатировать) объект Соглашения и иное имущество по целевому назначению, указанному в пункте 1 Соглашения;
- осуществлять деятельность, предусмотренную Соглашением, и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия Концедента за исключением случая, указанного в части 3.7 статьи 13 Федерального закона «О концессионных соглашениях», и иных случаев, предусмотренных законодательством;
- обеспечивать при осуществлении деятельности, предусмотренной Соглашением, возможность получения потребителями соответствующих работ, услуг.

53. Концессионер обязан осуществлять деятельность по использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации.

54. Концессионер обязан осуществлять деятельность, указанную в пункте 1 Соглашения, с момента подписания Соглашения и до окончания срока, указанного в пункте 63 Соглашения.

55. Помимо деятельности, указанной в пункте 1 Соглашения, Концессионер с использованием объекта Соглашения не имеет права осуществлять иную деятельность.

56. Концессионер имеет право исполнять Соглашение, включая осуществление деятельности, указанной в пункте 1 Соглашения, своими силами и (или) с привлечением других лиц. При этом Концессионер несет ответственность за действия других лиц как за свои собственные.

57. Концессионер обязан предоставлять потребителям установленные федеральными законами, законами Красноярского края, муниципальными правовыми актами г. Зеленогорска льготы, в том числе льготы по оплате товаров, работ и услуг.

Концедент уведомляет Концессионера в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня принятия муниципальных правовых актов г. Зеленогорска в сфере деятельности по сбору, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов, касающихся льгот, в том числе льгот по оплате товаров, работ и услуг.

58. Концессионер обязан при осуществлении деятельности, указанной в пункте 1 Соглашения, осуществлять реализацию производимых работ и услуг по регулируемым ценам (тарифам) и (или) в соответствии с установленными надбавками к ценам (тарифам).

59. Порядок, условия установления и изменения цен (тарифов), надбавок к ценам (тарифам) и долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера на выполняемые работы, оказываемые услуги, согласовываются в утверждаемом Правительством Российской Федерации порядке с органами исполнительной власти или органами местного самоуправления, осуществляющими регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).

В случае изменения перечня долгосрочных параметров тарифного регулирования, установленных законодательством Российской Федерации, они подлежат пересмотру по требованию Концессионера.

При установлении на выполняемые работы, оказываемые услуги тарифов на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера с применением нормы доходности инвестированного капитала долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).

60. Концессионер обязан принять на себя обязательства организации коммунального комплекса, обладавшей правами владения и пользования объектом Соглашения, по подключению объектов застройщика к принадлежавшим этой организации сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с предоставленными техническими условиями, соответствующими требованиям законодательства Российской Федерации.

61. С момента передачи прав на объект Соглашения допускается с согласия Концедента перемена лиц по Соглашению путем уступки требования или перевода долга.

В случае перемены лиц по Соглашению не допускается внесение изменений в условия Соглашения, определяющие технические характеристики объекта Соглашения.

62. Концессионер обязан предоставить обеспечение исполнения обязательств, предусмотренных пунктами 1, 10, 11 Соглашения, в размере 10 000 000 (десять миллионов) рублей следующими способами:

- предоставление безотзывной банковской гарантии;
- передача Концессионером Концеденту в залог прав Концессионера по договору банковского вклада (депозита);
- осуществление страхования риска ответственности Концессионера за нарушение обязательств по Соглашению.

Концессионер в течение срока действия Соглашения вправе, по согласованию с Концедентом, принять решение о замене выбранного способа обеспечения обязательств на иной способ из числа перечисленных, но не чаще одного раза в год.

## IX. Сроки, предусмотренные Соглашением

63. Срок действия Соглашения составляет 33 (тридцать три) года. Соглашение вступает в силу со дня его подписания и действует до 31.12.2048.

Срок действия Соглашения может быть продлен по соглашению Сторон, но не более чем на 5 (пять) лет на основании решения Администрации ЗАТО г. Зеленогорска и по согласованию с антимонопольным органом.

64. Срок создания объекта Соглашения:

- с момента заключения Соглашения до 31.12.2017 подготовка проектной документации на создание и реконструкцию полигона ТБО и получение разрешения

на строительство III очереди полигона для размещения ТБО с выполнением требований, предусмотренных пунктом 1 Соглашения;

- с 01.01.2018 года до 31.12.2020 года строительство III очереди полигона для размещения ТБО и ввод его в эксплуатацию.

65. Срок реконструкции объекта Соглашения:

- не позднее 31.12.2016 размещение мусоросортировочного комплекса;
- с 01.01.2031 года наращивание IV очереди использования (эксплуатации) полигона для размещения ТБО до проектных отметок, предусмотренных проектом на полигон ТБО, на I, II и III очередях полигона для размещения ТБО;

- до 31.12.2048 года, но не позднее одного года со дня окончания использования (эксплуатации) IV очереди использования (эксплуатации) полигона размещения ТБО - рекультивация полигона ТБО.

66. Срок использования (эксплуатации) Концессионером объекта Соглашения:

- с даты передачи объекта Соглашения и иного передаваемого имущества по Соглашению до 31.12.2020 года - I и II очередь размещения ТБО;

- не позднее 01.01.2017 до 31.12.2047 использование (эксплуатация) мусоросортировочного комплекса;

- с 01.01.2021 года до 31.12.2030 года - III очередь полигона для размещения ТБО;

- с 01.01.2031 до 31.12.2047 - IV очередь использования (эксплуатации) полигона для размещения ТБО.

67. Срок передачи МУП КБУ Концессионеру объекта Соглашения -

в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания Соглашения, но не позднее 31.12.2015.

68. Срок передачи МУП КБУ Концессионеру иного имущества - в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания Соглашения, но не позднее 31.12.2015.

69. Срок передачи Концессионером Концеденту созданного и реконструированного объекта Соглашения - в течение 10 (десяти) календарных дней со дня окончания действия Соглашения.

70. Срок передачи Концессионером Концеденту иного имущества - в течение 10 (десяти) календарных дней со дня окончания действия Соглашения.

71. Срок осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1 Соглашения 33 (тридцать три) года.

## Х. Плата по Соглашению

72. Концессионная плата по Соглашению вносится Концессионером в форме твердой суммы платежей, вносимых единовременно ежегодно до 1 (первого) декабря в местный бюджет, по следующим реквизитам:

ИНН 2453004007 КПП 245301001

УФК по Красноярскому краю (Комитет по управлению имуществом Администрации ЗАТО г. Зеленогорска)

р/счет № 40101810600000010001

БИК 040407001

Отделение Красноярск г. Красноярск

Код ОКТМО 04737000

КБК 90711705040040000180 «Прочие неналоговые доходы бюджетов городских округов».

73. Концессионер обязан уплачивать Концеденту концессионную плату в размере 100 000 (сто тысяч) рублей.

74. Концессионная плата вносится в период использования (эксплуатации) объекта Соглашения и уплачивается Концессионером Концеденту в течение всего срока использования (эксплуатации) объекта Соглашения.

При этом, в случае использования (эксплуатации) объекта Соглашения в том же финансовом году, в котором было подписано Соглашение, концессионная плата в первый год использования (эксплуатации) рассчитывается пропорционально фактическому периоду использования (эксплуатации) объекта Соглашения.

#### XI. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности

75. Концессионеру принадлежат исключительные права на все результаты интеллектуальной деятельности, полученные Концессионером за свой счет при исполнении Соглашения.

В случае прекращения действия Соглашения Концессионер обязуется по требованию Концедента предоставить ему на безвозмездной основе права пользования (неисключительная лицензия) в отношении принадлежащих ему интеллектуальных прав, полученные Концессионером при исполнении Соглашения и необходимых для дальнейшего использования (эксплуатации) объекта Соглашения.

76. В целях исполнения Концессионером обязательств, предусмотренных Соглашением, Концессионер вправе пользоваться на безвозмездной основе исключительными правами на результаты интеллектуальной деятельности, принадлежащими Концеденту и необходимыми для исполнения обязательств Концессионера из Соглашения, в течение всего срока действия Соглашения, любыми не запрещенными законом способами, в том числе передавать указанные права третьим лицам.

#### XII. Порядок осуществления Концедентом контроля за соблюдением Концессионером условий Соглашения

77. Права и обязанности Концедента осуществляются уполномоченными им органами и юридическими лицами в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Красноярского края и муниципальными правовыми актами г. Зеленогорска. Концедент уведомляет Концессионера об органах и юридических лицах, уполномоченных осуществлять от его имени права и обязанности, предусмотренные Соглашением, в разумный срок до начала осуществления указанными органами (юридическими лицами) возложенных на них полномочий, предусмотренных Соглашением.

78. Концедент осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий Соглашения, в том числе за исполнением обязательств по соблюдению сроков создания и реконструкции объекта Соглашения, осуществлению инвестиций на его создание и реконструкцию, обеспечению соответствия технико-экономических

показателей объекта Соглашения установленным Соглашением технико-экономическим показателям, осуществлению деятельности, указанной в пункте 1 Соглашения, использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в соответствии с целями, установленными Соглашением, а также сроков исполнения обязательств, указанных в разделе IX Соглашения.

79. Концессионер обязан обеспечить представителям уполномоченных Концедентом органов или юридических лиц, осуществляющим контроль за исполнением Концессионером условий Соглашения, беспрепятственный доступ на объект Соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, указанной в пункте 1 Соглашения.

Концессионер ежегодно, не позднее 30 января года следующего за отчетным годом, представляет Концеденту следующие документы:

- годовую бухгалтерскую отчетность;
- документы, подтверждающие размер тарифа в отчетном году;
- документы, подтверждающие фактический уровень загрузки объекта Соглашения.

80. Концедент имеет право запрашивать у Концессионера, а Концессионер обязан предоставить иную информацию об исполнении Концессионером обязательств, предусмотренных Соглашением.

Предоставление запрошенной информации производится Концессионером не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты получения запроса. По согласованию Сторон информация может быть представлена в письменной, электронной или устной форме. В случае, если запрошенная информация является предметом отчетности и (или) входит в стандарты раскрытия информации, предусмотренной Федеральным законом «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», либо является предметом любой иной официальной отчетности, ее предоставление Концеденту осуществляется в рамках единой системы отчетности, определяемой федеральными органами исполнительной власти в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).

В случае значительного объема запрошенной информации (период более, чем один квартал), срок ее предоставления составляет 21 рабочий день.

81. Концедент не вправе вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера.

82. Представители уполномоченных Концедентом органов или юридических лиц не вправе разглашать сведения, отнесенные Соглашением к сведениям конфиденциального характера или являющиеся коммерческой тайной.

К сведениям конфиденциального характера, в том числе информации, составляющей коммерческую тайну, для целей исполнения Соглашения отнесены следующие категории сведений: архитектурные, функционально-технологические, конструктивные и инженерно-технические решения, секреты производства, изобретения, полезные модели, иные сведения, позволяющие ее обладателю при существующих или возможных обстоятельствах увеличить доходы, избежать неоправданных расходов, сохранить положение на рынке товаров, работ, услуг или получить иную коммерческую выгоду.

83. При обнаружении Концедентом в ходе осуществления контроля за деятельностью Концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на

соблюдение Концессионером условий Соглашения, Концедент обязан сообщить об этом Концессионеру в течение 5 (пяти) календарных дней со дня обнаружения указанных нарушений.

84. Результаты осуществления контроля за соблюдением Концессионером условий Соглашения оформляются актом о результатах контроля, который составляется в произвольной форме.

Акт о результатах контроля подлежит размещению Концедентом в течение 5 рабочих дней со дня составления указанного акта на официальном сайте Концедента в сети Интернет по адресу [www.zeladmin.ru](http://www.zeladmin.ru). Доступ к указанному акту обеспечивается в течение срока действия Соглашения и после дня окончания его срока действия в течение 3 лет.

Акт о результатах контроля не размещается в сети Интернет в случае, если сведения об объекте Соглашения составляют государственную тайну или указанный объект имеет стратегическое значение для обеспечения обороноспособности и безопасности государства.

85. Стороны обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязанностей, предусмотренных Соглашением, и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении существенных событий, способных повлиять на надлежащее исполнение указанных обязанностей.

86. Стороны обязаны в течение 10 (десяти) календарных дней после наступления сроков исполнения обязательств подписать документ об исполнении следующих обязательств:

- по разработке проектной документации;
- по выполнению инженерных изысканий и получению положительного заключения государственной экспертизы результатов инженерных изысканий;
- по получению положительного заключения государственной экспертизы проектной документации;
- по получению положительного заключения государственной экологической экспертизы проектной документации;
- по строительству III очереди полигона для размещения ТБО;
- по вводу в эксплуатацию III очереди полигона для размещения ТБО;
- по размещению мусоросортировочного комплекса на полигоне ТБО;
- по наращиванию IV очереди использования (эксплуатации) полигона для размещения ТБО до проектных отметок, предусмотренных проектом на полигон твердых бытовых отходов в г. Зеленогорске, разработанный Институтом КГПИИ ВНИПИЭТ г. Железногорск на I, II и III очередях полигона для размещения ТБО;
- по рекультивации полигона ТБО.

### ХIII. Ответственность Сторон

87. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных Соглашением, Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и Соглашением.

88. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за допущенное при создании и реконструкции объекта Соглашения нарушение требований, установленных Соглашением, требований технических регламентов, проектной

документации, иных обязательных требований к качеству созданного и реконструированного объекта Соглашения.

89. В случае нарушения требований, указанных в пункте 88 Соглашения, Концедент обязан в течение 3 (трех) календарных дней, с даты обнаружения нарушения направить Концессионеру в письменной форме требование безвозмездно устранить обнаруженное нарушение с указанием пункта Соглашения и (или) документа, требования которых нарушены. При этом срок для устранения нарушения устанавливается до 30 (тридцати) календарных дней.

90. Концедент вправе потребовать от Концессионера возмещения причиненных Концеденту убытков, вызванных нарушением Концессионером требований, указанных в пункте 88 Соглашения, если эти нарушения не были устранены Концессионером в срок, определенный Концедентом в требовании об устранении нарушений, предусмотренном пунктом 89 Соглашения, или являются существенными.

91. Концессионер несет перед Концедентом ответственность за качество работ по созданию и реконструкции объекта Соглашения в течение 10 (десяти) лет со дня передачи объекта Соглашения Концеденту.

92. Концедент имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения (в том числе уклонения Концессионера от подписания акта приема-передачи) или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств, предусмотренных Соглашением, указанных в пунктах 1,6,8,11-14,16,19-23,30,35,37,38,42,45,47,52-55,57,58,60,62,64,65,69,70,73,79,85,86 Соглашения.

93. Концессионер имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств, предусмотренных Соглашением, указанных в пунктах 1,6,7,17,27,47,67,68,81,85,86 Соглашения.

94. Концессионер обязан уплатить Концеденту в местный бюджет неустойку в виде штрафа в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств, установленных пунктами 1,6,8,11-14,16,19-23,30,35,37,38,42,45,47,52-55,57,58,60,62,64,65,69,70,73,79,85,86 Соглашения, в том числе в случае нарушения сроков исполнения указанных обязательств, в размере 0,0001% от привлеченного объема инвестиций на создание и реконструкцию объекта Соглашения за каждый день просрочки исполнения обязательств.

95. Концедент обязан уплатить Концессионеру неустойку в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств, установленных пунктами 1,6,7,17,27, 47,67,68,81,85,86 Соглашения, в том числе в случае нарушения сроков исполнения указанных обязательств, в размере 0,0001% от привлеченного объема инвестиций на создание и реконструкцию объекта Соглашения за каждый день просрочки исполнения обязательств.

96. Возмещение Сторонами настоящего Соглашения убытков и уплата неустойки в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных Соглашением, не освобождают соответствующую Сторону от исполнения этого обязательства в натуре.

97. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства, предусмотренные Соглашением, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и Соглашением, если не

докажет, что надлежащее исполнение указанных обязательств оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

#### XIV. Порядок взаимодействия Сторон при наступлении обстоятельств непреодолимой силы

98. Сторона, нарушившая условия Соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана:

а) в письменной форме уведомить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств не позднее 3 календарных дней со дня их наступления и представить необходимые документальные подтверждения;

б) в письменной форме уведомить другую Сторону о возобновлении исполнения своих обязательств, предусмотренных Соглашением.

99. Стороны обязаны предпринять все разумные меры для устранения последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств, предусмотренных Соглашением, а также до устранения этих последствий предпринять в течение 3 (трех) рабочих дней следующие меры, направленные на обеспечение надлежащего осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1 Соглашения.

#### XV. Изменение Соглашения

100. Соглашение может быть изменено по соглашению Сторон в соответствии с законодательством. Изменение Соглашения осуществляется в письменной форме.

101. В целях внесения изменений в условия Соглашения одна из Сторон направляет другой Стороне соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений.

Сторона в течение 15 (пятнадцати) календарных дней со дня получения указанного предложения рассматривает его и принимает решение о согласии или о мотивированном отказе внести изменения в условия Соглашения.

102. Соглашение может быть изменено по требованию одной из Сторон по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

#### XVI. Прекращение Соглашения

103. Соглашение прекращается:

а) по истечении срока действия;

б) по соглашению Сторон;

в) на основании судебного решения о его досрочном расторжении.

104. Соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда по требованию одной из Сторон в случае существенного нарушения другой Стороной условий Соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным федеральными законами и Соглашением.

105. К существенным нарушениям Концессионером условий Соглашения относятся:

а) нарушение установленных пунктами 64, 65 Соглашения сроков создания и реконструкции объекта Соглашения;

б) использование (эксплуатация) объекта Соглашения в целях, не установленных Соглашением, нарушение установленного Соглашением порядка использования (эксплуатации) объекта Соглашения;

в) приводящее к причинению значительного ущерба Концеденту неисполнение Концессионером обязательств по осуществлению деятельности, предусмотренной Соглашением;

г) прекращение или приостановление Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением, без согласия Концедента, за исключением случая, предусмотренного частью 3.7 статьи 13 Федерального закона «О концессионных соглашениях» и иных случаев, предусмотренных законодательством.

д) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств, установленных пунктами 1,6,8,11-14,16,19-23,30,35,37,38,42,45,47,52-55,57,58,60,62,64,65,69,70,73,79,85,86 Соглашения;

е) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств, указанных в пунктах 57, 58 Соглашения, по предоставлению гражданам и другим потребителям услуг, предусмотренных Соглашением.

106. К существенным нарушениям Концедентом условий Соглашения относятся:

а) невыполнение в сроки, установленные в пунктах 27, 67, 68 Соглашения, обязанности по передаче Концессионеру объекта Соглашения, земельных участков и иного имущества;

б) передача Концессионеру объекта Соглашения по описанию, технико-экономическим показателям и назначению и в состоянии, не соответствующем установленному приложением № 1 к Соглашению, в случае, если такое несоответствие выявлено в течение одного года с момента подписания сторонами Соглашения акта приема-передачи и не могло быть выявлено при передаче объекта Соглашения и возникло по вине Концедента;

107. Порядок и условия возмещения расходов Концессионера, связанных с расторжением или досрочным прекращением срока действия Соглашения, а также с окончанием срока действия Соглашения в срок, определенный в пункте 63 Соглашения, регламентируются пунктом 108, 109 Соглашения.

108. В случае досрочного расторжения Соглашения Концессионеру возмещаются Концедентом расходы на создание и реконструкцию объекта Соглашения исходя из размера расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов) и не возмещенных ему на момент расторжения Соглашения за счет выручки от реализации услуг по регулируемым ценам (тарифам) с учетом установленных надбавок к ценам (тарифам).

109. Расходы Концессионера, подлежащие возмещению в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов) и не возмещенные ему на момент окончания срока действия Соглашения, в срок,

определенный в пункте 63 Соглашения, возмещаются Концедентом в полном объеме не позднее одного года с даты окончания срока действия Соглашения.

110. По соглашению Сторон возмещение расходов Концессионера на создание и реконструкцию объекта Соглашения может быть произведено Концедентом путем передачи в собственность Концессионера имущества, принадлежащего Концеденту, в том числе, объекта Соглашения или отдельных объектов недвижимого имущества, входящих в состав объекта Соглашения.

## XVII. Гарантии осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением

111. В соответствии с законодательством о концессионных соглашениях органы тарифного регулирования, уполномоченные на установление тарифов и надбавок к тарифам на оказываемые и реализуемые Концессионером услуги устанавливают цены (тарифы) и (или) надбавки к ценам (тарифам) исходя из характеристик объекта Соглашения, указанных в приложении № 1 к Соглашению, объема инвестиций, источников и сроков инвестиций, срока создания и реконструкции объекта Соглашения, а также иных условий, предусмотренных Соглашением.

## XVIII. Разрешение споров

112. Споры и разногласия между Сторонами по Соглашению или в связи с ним разрешаются путем переговоров.

113. В случае не достижения согласия в результате проведенных переговоров Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по Соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение 7 (семи) календарных дней со дня ее получения.

Претензия (ответ на претензию) направляется с уведомлением о вручении или иным способом, обеспечивающим получение Стороной такого сообщения.

В случае если ответ не представлен в указанный срок, претензия считается принятой.

114. В случае не достижения Сторонами согласия споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде Красноярского края.

## XIX. Размещение информации

115. Соглашение, за исключением сведений, составляющих государственную и коммерческую тайну, подлежит опубликованию в газете «Панорама», размещается в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов по адресу [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на официальном сайте Администрации ЗАТО г. Зеленогорска по адресу [www.zeladmin.ru](http://www.zeladmin.ru).

## XX. Заключительные положения

116. Сторона, изменившая свое местонахождение и (или) реквизиты, обязана сообщить об этом другой Стороне в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня этого изменения.

117. Соглашение составлено на русском языке в 3 (трех) подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для Концедента, МУП КБУ и Концессионера.

118. Все приложения и дополнительные соглашения к Соглашению, заключенные как при подписании Соглашения, так и после вступления в силу Соглашения, являются его неотъемлемой частью. Указанные приложения и дополнительные соглашения подписываются уполномоченными представителями Сторон.

## XXI. Адреса и реквизиты Сторон

Концедент: 663690, г. Зеленогорск, ул. Мира, д. 15, (39169) 95-108; 95-112, ИНН – 2453004800; КПП – 245301001; ОГРН – 1022401487008; р/с 40204810500000000649 УФК по Красноярскому краю (Администрация ЗАТО г. Зеленогорска л/сч. 03193001840) Отделение Красноярск г. Красноярск, БИК 040407001.

МУП КБУ: 663690, г. Зеленогорск, ул. Майской шоссе, д. 7, ИНН – 2453003959; КПП – 245301001; ОГРН – 1022401483280; р/с в Восточно-Сибирском банке Сбербанка России г. Красноярск/.

Концессионер: 660125, г. Красноярск, ул. Светлогорская, д. 35, тел(факс):(391) 2-533-633; e-mail – [info@ecoresurs24.ru](mailto:info@ecoresurs24.ru):

ООО «Экоресурс»: ИНН – 2466097760; КПП – 246501001; ОГРН – 1022402667979; р/с 40702810431280123094 в Восточно-Сибирском банке Сбербанка России г. Красноярск, к/с 30101810800000000627, БИК 040407627.

ООО «Вторичные ресурсы Красноярск»: ИНН – 2460044762; КПП – 246501001; ОГРН – 102240179245; р/с 40702810931280123099 в Восточно-Сибирском банке Сбербанка России г. Красноярск, к/с 30101810800000000627, БИК 040407627.

ООО «ЭКОСТРОЙ-ИНВЕСТ»: ИНН – 2465097140; КПП – 246501001; ОГРН – 1062465002588; р/с 40702810231280063079 в Восточно-Сибирском банке Сбербанка России г. Красноярск, к/с 30101810800000000627, БИК 040407627.

## XXII. Подписи сторон

Концедент:

МУП КБУ:

Концессионер:

Глава Администрации  
ЗАТО г. Зеленогорска

Директор МУП КБУ

Генеральный директор  
ООО «Экоресурс»

\_\_\_\_\_ А.Я. Эйдемиллер

\_\_\_\_\_ О.Н. Скомороха

\_\_\_\_\_ Е.С. Шепелев

Приложение № 1  
к концессионному соглашению  
от 21.12.2015

**Состав и описание объекта Соглашения**

**Объектом концессионного соглашения является:** полигон твердых бытовых отходов в г. Зеленогорске, расположенный по адресу: Россия, Красноярский край, г. Зеленогорск, в районе шламонакопителя филиала ОАО «ОГК-6» Красноярская ГРЭС-2.

Полигон твердых бытовых отходов в г. Зеленогорске состоит из:

1.1. Наименование: нежилое сооружение, площадь застройки 25045,5 кв.м (свидетельства о государственной регистрации права: от 28.06.2004 24ГФ № 004606, от 08.06.2015 24ЕЛ № 667148, кадастровый номер земельного участка 24:59:0103001:28) (I очередь ТБО).

Адрес местонахождения: Красноярский край, г. Зеленогорск, в районе шламонакопителя филиала ОАО «ОГК-6» Красноярская ГРЭС-2.

Инв.№ объекта: 04:537:001:002293760.

Назначение объекта: размещение твердых бытовых отходов.

Расположение: северо-западная зона города, район шламонакопителя ГРЭС-2.

ОКАТО территории расположения объекта: 04737000.

Режим работы: с 8-00 час до 23-00 час.

Ближайший населенный пункт: г. Зеленогорск.

Проект на объект: Проект на объект № 100-869 от 31.10.2002 разработан ФГУП КГПИИ ВНИПИЭТ г. Железногорска.

Год ввода в эксплуатацию: 2004.

Площадь объекта, куб.м: 25045,5.

1.2. Площадка для складирования твердых бытовых отходов II очереди, общей площадью 32942 кв.м (свидетельства о государственной регистрации права: от 02.08.2007 24ЕЗ № 612015, от 20.05.2008 24ЕЗ № 876627, кадастровый номер земельного участка 24:59:0103001:0117) (II очередь ТБО).

Адрес местонахождения: Красноярский край, г. Зеленогорск, в районе шламонакопителя филиала ОАО «ОГК-6» Красноярская ГРЭС-2.

Инв.№ объекта: 04:537:002:018034860.

Назначение объекта: размещение твердых бытовых отходов.

Расположение: северо-западная зона города, район шламонакопителя ГРЭС-2.

ОКАТО территории расположения объекта: 04737000.

Режим работы: с 8-00 час до 23-00 час.

Ближайший населенный пункт: г. Зеленогорск.

Проект на объект: Проект на объект № 100-869 от 31.10.2002 разработан ФГУП КГПИИ ВНИПИЭТ г. Железногорска.

Год ввода в эксплуатацию: 2007.

Площадь объекта, га: 32,942.

Вместимость I и II очереди полигона для размещения ТБО с учетом уплотнения

отходов - 497,716 тыс. куб.м (414,598 тыс.т).

Создание полигона ТБО включает в себя создание и использование (эксплуатация)

III очереди полигона для размещения ТБО:

Срок строительства с 01.01.2018 до 31.12.2020 года.

Срок ввода в эксплуатацию 2020 год.

Срок использования (эксплуатации) 10 лет: с 01.01.2021 года до 31.12.2030 год включительно.

Мощность по приему отходов на III очереди полигона для размещения ТБО не менее 145 000 куб.м. в год (29 000,00 тонн).

Вместимость III очереди полигона для размещения ТБО, с учетом уплотнения отходов - 294,37 тыс. куб.м (245,21 тыс.т)

Реконструкция и использование (эксплуатация) полигона ТБО включает в себя:

1.1. Размещение и использование (эксплуатация) мусоросортировочного комплекса мощностью не менее 40 000,00 тонн.

Срок ввода в эксплуатацию не позднее 31.12.2016 года.

Сроки использования (эксплуатации) 33 года.

Состав мусоросортировочного комплекса:

- сортировочный бокс;
- складской бокс;
- зона разгрузки;
- сортировочный стол мощностью не менее 40 000,00 тонн в год;
- прессовочное оборудование;
- административное здание, включающее в себя: раздевалку, душевую, столовую для приема пищи.

1.2. Нарращивание IV очереди использования (эксплуатации) полигона для размещения ТБО до проектных отметок, предусмотренных проектом на полигон ТБО на I, II и III очередях полигона для размещения ТБО.

Срок использования (эксплуатации) 17 лет: с 01.01.2031 года до 31.12.2047 год включительно.

Мощность по приему отходов на IV очереди использования (эксплуатации) полигона для размещения ТБО не менее 145 000 куб.м. в год. (29 000,00 тонн).

Вместимость IV очереди использования (эксплуатации) полигона для размещения ТБО с учетом уплотнения отходов - 293,34 тыс. куб.м (244,356 тыс.т).

1.3. Рекультивация полигона ТБО до 31.12.2048 года, но не позднее одного года со дня окончания использования (эксплуатации) IV очереди использования (эксплуатации) полигона размещения ТБО.

#### **Основные технико-экономические показатели объекта Соглашения:**

1.	<b>Техническое состояние действующего полигона ТБО</b>	Общая площадь земельного участка, занимаемого полигоном ТБО – 13,76 га. Внешнее ограждение участка присутствует. Участок условно можно разделить на существующий полигон ТБО (площадь около 5,79 га) и вновь отведенные земли под расширение полигона (площадь 7,97 га).
----	--	--

		<p>Полигон ТБО состоит из I и II очереди, эксплуатация которых осуществляется до окончания строительства и ввода в эксплуатацию III очереди.</p> <p>Система сбора и отвода газов из основного тела полигона отсутствует.</p> <p>Сортировка и переработка вторичных материальных ресурсов не производится.</p> <p>Вместимость ТБО (до проведения реконструкции) – 1085190 куб.м.</p>
2.	<b>Срок службы</b>	Начало эксплуатации объекта – 2004 год
	<b>Проект на объект</b>	Проект на полигон ТБО № 100-869 от 31.10.2002 разработан ФГУП КГПИИ ВНИПИЭТ г. Железногорска
3.	<b>Создание и реконструкция полигона ТБО</b>	<p>1) Мусоросортировочный комплекс должен обеспечивать на полигоне ТБО обработку отходов, то есть предварительную подготовку отходов к дальнейшей утилизации, включая их сортировку, разборку, очистку. Обработка отходов обязана обеспечивать извлечение из отходов всех полезных компонентов. Захоронение отходов, в состав которых входят полезные компоненты, подлежащие утилизации, запрещается.</p> <p>2) Строительство III очереди полигона для размещения ТБО в соответствии с проектной документацией, подготовленной в соответствии с действующим законодательством.</p> <p>3) Нарращивание IV очереди использования (эксплуатации) полигона для размещения ТБО до проектных отметок, предусмотренных проектом на полигон ТБО на I, II и III очередях полигона для размещения ТБО в соответствии с проектной документацией, подготовленной в соответствии с действующим законодательством.</p> <p>4) Рекультивация полигона выполняется в 2 этапа: технический и биологический. Технический этап рекультивации включает исследования состояния свалочного тела и его воздействия на окружающую природную среду, подготовку территории полигона к последующему целевому использованию.</p> <p>Биологический этап рекультивации включает мероприятия по восстановлению территории полигона для его дальнейшего целевого использования.</p> <p>Рекультивация полигона ТБО в соответствии с проектной документацией подготовленной в соответствии с действующим законодательством.</p> <p>5). Режим работы – 365 дней в году.</p> <p>График работы эксплуатационного персонала –</p>

		<p>посменный.</p> <p>Срок окупаемости - 15 лет.</p> <p>Расчетный объем приема отходов производства и потребления – не менее 145 000 куб.м. в год. (29 000,00 тонн) для каждой очереди.</p>
4.	<b>Технологические процессы</b>	<p>Объект должен соответствовать законодательству Российской Федерации, в том числе экологическим и санитарным требованиям.</p>
5.	<b>Сведения о классах опасности депонированных отходов</b>	<p>Класс опасности отходов III-V, в соответствии с законодательством Российской Федерации.</p>

Концедент:

МУП КБУ:

Концессионер:

Глава Администрации  
ЗАО г. Зеленогорска

Директор МУП КБУ

Генеральный директор  
ООО «Экоресурс»

\_\_\_\_\_ А.Я. Эйдемиллер

\_\_\_\_\_ О.Н. Скомороха

\_\_\_\_\_ Е.С. Шепелев

Приложение № 2  
к концессионному соглашению  
от 21.12.2015

АКТ  
приема-передачи документов к объекту Соглашения  
от 21.12.2015

Муниципальное образование город Зеленогорск Красноярского края от имени которого выступает Администрация ЗАТО г. Зеленогорска, в лице главы Администрации ЗАТО г. Зеленогорска Эйдемиллера Александра Яковлевича, действующего на основании Устава города Зеленогорска, принятого на местном референдуме 17.12.1995, зарегистрированного 31.10.2005 в Главном управлении Министерства юстиции Российской Федерации по Сибирскому федеральному округу, государственный регистрационный номер RU243160002005090, именуемое в дальнейшем Концедентом,

Муниципальное унитарное предприятие «Комбинат благоустройства» г. Зеленогорска, действующее на основании постановления Администрации ЗАТО г. Зеленогорска от 02.07.2015 № 166-п «Об заключении концессионного соглашения путем проведения открытого конкурса», в лице директора Скоморохи Ольги Николаевны, действующего на основании Устава, утвержденного постановлением администрации города от 30.05.2003 № 33-п, с одной стороны,

и

Простое товарищество, состоящее из Общества с ограниченной ответственностью «Экоресурс» (ОГРН 1022402667979), Общества с ограниченной ответственностью «Вторичные ресурсы Красноярск» (ОГРН 1022401792456), Общества с ограниченной ответственностью «ЭКОСТРОЙ-ИНВЕСТ» (ОГРН 1062465002588) в лице генерального директора Общества с ограниченной ответственностью «Экоресурс» Шепелёва Е.С., действующего на основании договора простого товарищества № 1 от 24.08.2015, именуемый в дальнейшем Концессионером, с другой стороны, именуемые в дальнейшем Сторонами, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. В соответствии с Концессионным соглашением от 21.12.2015 Концедент передает, а Концессионер принимает копии следующих документов в 1 экземпляре:

- свидетельство о государственной регистрации права от 28.06.2004 24ГФ № 004606;
- свидетельство о государственной регистрации права от 02.08.2007 24ЕЗ № 612015;
- свидетельство о государственной регистрации права от 08.06.2015 24ЕЛ № 667148;
- свидетельство о государственной регистрации права от 20.05.2008 24ЕЗ № 876627;
- свидетельство о государственной регистрации права от 28.06.2004 24ГФ № 004621;
- свидетельство о государственной регистрации права от 28.06.2004 24ГФ № 004624;
- свидетельство о государственной регистрации права от 28.06.2004 24ГФ № 004619;
- свидетельство о государственной регистрации права от 28.06.2004 24ГФ № 004546;

- свидетельство о государственной регистрации права от 28.06.2004 24НФ № 004609;  
- свидетельство о государственной регистрации права от 02.08.2007 24ЕЗ № 612016;  
- свидетельство о государственной регистрации права от 02.08.2007 24ЕЗ № 612014,  
- свидетельство о государственной регистрации права от 05.09.2007 24ЕЗ № 633172;  
- свидетельство о государственной регистрации права от 08.06.2015 24ЕЛ № 667149;  
- свидетельство о государственной регистрации права от 08.06.2015 24ЕЛ № 667146;  
- свидетельство о государственной регистрации права от 08.06.2015 24ЕЛ № 667150;  
- свидетельство о государственной регистрации права от 27.05.2015 24ЕЛ № 666992;  
- свидетельство о государственной регистрации права от 08.06.2015 24ЕЛ № 667147;  
- свидетельство о государственной регистрации права от 20.05.2008 24ЕЗ № 876628;  
- свидетельство о государственной регистрации права от 20.05.2008 24ЕЗ № 876690;  
- свидетельство о государственной регистрации права от 20.05.2008 24ЕЗ № 876691;  
- свидетельство о государственной регистрации права от 18.02.2011 24ЕИ № 778551;  
- свидетельство о государственной регистрации права от 05.04.2011 24ЕИ № 871645;

- свидетельство о государственной регистрации права от 10.08.2015 24ЕЛ №825908.

Проект на полигон ТБО № 100-869 от 31.10.2002 разработан ФГУП КГПИИ ВНИПИЭТ г. Железногорска (общая пояснительная записка на 168 л. и чертежи на 16 л.).

Концедент:

МУП КБУ:

Концессионер:

Глава Администрации  
ЗАТО г. Зеленогорска

Директор МУП КБУ

Генеральный директор  
ООО «Экоресурс»

\_\_\_\_\_ А.Я. Эйдемиллер

\_\_\_\_\_ О.Н. Скомороха

\_\_\_\_\_ Е.С. Шепелев

Приложение № 3  
к концессионному соглашению  
от 21.12.2015

Состав и описание иного имущества, образующего единое целое с объектом концессионного соглашения и предназначенное для использования в целях создания условий осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной концессионным соглашением

1. Недвижимое иное передаваемое имущество

№/П	Наименование ОС (иного имущества)	Адрес местонахождения	Инв.№ объекта с-но гос.реестру объектов	Назначение объекта	Расположение	ОКАТО территории расположения объекта	Режим работы	график работы эксп.персонала	Ближайший населенный пункт (наименование, направление, расстояние)	Проект на объект	Год ввода в эксплуатацию	Площадь объекта без СЗЗ, га	Вместимость объекта м3	Вместимость объекта т	Объем размещения ТБО, максимальный уровень загрузки
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	12	13	15	17	18	19
1.	Сооружение: Канализационный выгреб	Красноярский край, г.Зеленогорск, в районе шламонакопителя филиала ОАО "ОГК-6" Красноярская ГРЭС-2	04:537:01:002293890	размещение твердых бытовых отходов	северо-западная зона города, район шламонакопителя ГРЭС-2	04737000	с 8-00 час до 23-00 час.	с 8-00 час до 23-00 час.	г.Зеленогорск	Проект на объект № 100-869 от 31.10.2002 разработан ФГУП КГПИИ ВНИПИЭТ г.Железногорска	2004	9,2 м2	25,8 м3	0,03 т	25,8 м3
2.	Сооружение: Наружная сеть противопо	Красноярский край, г.Зеленогорск, в районе шламонакопит	04:537:01:002293720	резервуар металлический для	северо-западная зона города, район	04737000	круглосуточно	с 8-00 час до 23-00 час.	г.Зеленогорск	Проект на объект № 100-869 от 31.10.2002 разработа	2004	Протяженность 641 м	62 м3	0,06 т	62 м3

	жарного водопровода	еля филиала ОАО "ОГК-6" Красноярская ГРЭС-2		хранения запаса воды для пожаротушения	шламонакопителя ГРЭС-2					н ФГУП КГПИИ ВНИПИЭТ г.Железногорска					
3.	Сооружение: Наружная линия электропередачи 0,4 кВ к АБК ТБО	Красноярский край, г.Зеленогорск, в районе шламонакопителя филиала ОАО "ОГК-6" Красноярская ГРЭС-2	04:537:001:002293750	для электроснабжения здания АБК и насоса на скважине	северо-западная зона города, район шламонакопителя ГРЭС-2	04737000	круглосуточно		г.Зеленогорск	Проект на объект № 100-869 от 31.10.2002 разработан ФГУП КГПИИ ВНИПИЭТ г.Железногорска	2004	Протяженность 691,8 м			
4.	Здание: производственно-бытовой корпус	Красноярский край, г.Зеленогорск ул.Лебедевская, 9	04:537:001:002295360	бытовое помещение кирпичное, одноэтажное, оборудовано электроотоплением, вентиляцией, освещением	северо-западная зона города, район шламонакопителя ГРЭС-3	04737000	с 8-00 час до 23-00 час.	с 8-00 час до 23-00 час.	г.Зеленогорск	Проект на объект № 100-869 от 31.10.2002 разработан ФГУП КГПИИ ВНИПИЭТ г.Железногорска	2004	317,0 м2			

5.	Сооружение: Благоустройство производственного-бытового корпуса	Красноярский край, г.Зеленогорск, ул.Лебедевская, 10	04:537:01:002293740	благоустройство в виде замощения дорожными плитами проезжей части и пешеходной части	северо-западная зона города, район шламонакопителя ГРЭС-4	04737000			г.Зеленогорск	Проект на объект № 100-869 от 31.10.2002 разработан ФГУП КГПИИ ВНИПИЭТ г.Железногорск	2004	5398, 10 м2			
6.	Сооружение: Сеть наружного освещения 0,4 кВ	Красноярский край, г.Зеленогорск, в районе шламонакопителя филиала ОАО "ОГК-6" Красноярская ГРЭС-2	04:537:02:018034870	наружное освещение	северо-западная зона города, район шламонакопителя ГРЭС-2	04737000			г.Зеленогорск	Проект на объект № 100-869 от 31.10.2002 разработан ФГУП КГПИИ ВНИПИЭТ г.Железногорск	2007	Протяженность 608,6 м			
7.	Сооружение: Наружная линия электропередач низкого напряжения 0,4 кВ	Красноярский край, г.Зеленогорск, в районе шламонакопителя филиала ОАО "ОГК-6" Красноярская ГРЭС-2	04:537:02:018034880	для электрооснащения здания	северо-западная зона города, район шламонакопителя ГРЭС-2	04737000			г.Зеленогорск	Проект на объект № 100-869 от 31.10.2002 разработан ФГУП КГПИИ ВНИПИЭТ г.Железногорск	2007	Протяженность 57,8 м			

8.	Здание весовой	Красноярский край, г.Зеленогорск ул.Лебедевская ,9/1	04:537:0 02:00191 3010	весовая	северо- западная зона города, район шламонак опителя ГРЭС-23	0473700 0	с 8-00 час до 23-00 час.	с 8-00 час до 23-00 час.	г.Зеленогорск	Проект на объект № 100-869 от 31.10.2002 разработан ФГУП КГПИИ ВНИПИЭ Т г.Железнодорожск	2007	113,8 м2			
----	-------------------	---	------------------------------	---------	---	--------------	-----------------------------------	-----------------------------------	---------------	---	------	-------------	--	--	--

## 2. Движимое и иное передаваемое имущество

№/П	Наименование ОС (иного имущества)	Адрес местонахождения	Назначение объекта	Расположение	ОКАТО территории расположения объекта	Проект на объект	Год ввода в эксплуатацию
1	2	3	5	6	7	12	13
1	СИСТЕМА ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЯ (ЗДАНИЕ ВЕСОВОЙ ТБО)	Красноярский край, г.Зеленогорск, ул.Лебедевская,9	видеонаблюдение	здание весовой	04737000	Монтаж хозспособом МУП КБУ	2013
2	ЕМКОСТЬ ПРОТИВОПОЖАРНАЯ (ПОЛИГОН ТБО)	Красноярский край, г.Зеленогорск, ул.Лебедевская,9	обеспечение противопожарной безопасности	полигон ТБО	04737000	Монтаж хозспособом МУП КБУ	2013
3	ЕМКОСТЬ ЭВЛ 5000 (С ОТВОДАМИ- 4шт),	Красноярский край, г.Зеленогорск, ул.Лебедевская,9	заполняются водой, подключен насос, выполняет функцию "душа"	полигон ТБО	04737000	Монтаж хозспособом МУП КБУ	2007

4	ГЕНЕРАТОР GENSAB GSG-5000CLE	Красноярский край, г.Зеленогорск, ул.Лебедевская,9	переносной стационарный дизельный	полигон ТБО	04737000	Приобретение МУП КБУ	2010
5	ВОЗДУШНО-ОТОПИТЕЛЬНАЯ УСТАНОВКА BOU-2000-50	Красноярский край, г.Зеленогорск, ул.Лебедевская,9	предназначена для обогрева гаража стоянки техники, работающей на полигоне	полигон ТБО	04737000	Монтаж хозспособом МУП КБУ	2011
6	ВОДОНАГРЕВАТЕЛЬ SHW 300 ACE	Красноярский край, г.Зеленогорск, ул.Лебедевская,9	для нагрева воды	в здании АБК	04737000	Передача от КУМИ Р № 366-р от 01.07.2004	2004
7	Насос ВКС 10\45	Красноярский край, г.Зеленогорск, ул.Лебедевская,9			04737000	Приобретение МУП КБУ	1999
8	Насос ВКС 10\45	Красноярский край, г.Зеленогорск, ул.Лебедевская,9			04737000	Приобретение МУП КБУ	1999
9	НАСОС ЭЦВ 4-2,5	Красноярский край, г.Зеленогорск, ул.Лебедевская,9			04737000	Передача от КУМИ Р № 366-р от 01.07.2004	2004
10	ПРИТОЧНАЯ УСТАНОВКА КЦКП	Красноярский край, г.Зеленогорск, ул.Лебедевская,9		в здании АБК	04737000	Передача от КУМИ Р № 366-р от 01.07.2004	2004
11	ТЕЛЕФОН СР-889	Красноярский край, г.Зеленогорск, ул.Лебедевская,9		в здании АБК	04737000	Приобретение МУП КБУ	2004
12	Телефонная сеть полигона ТБО, 81077	Красноярский край, г.Зеленогорск, ул.Лебедевская,9	телефонная связь, прибор РУТК-900	в здании АБК	04737000	Монтаж хозспособом МУП КБУ	2004

13	Торговый киоск № 22 (S=10 м2	Красноярский край, г.Зеленогорск, ул.Лебедевская,9	используется в качестве вагончика		04737000	Передача от КУМИ	1995
14	Трансформатор ТД-302	Красноярский край, г.Зеленогорск, ул.Лебедевская,9	предназначен для сварочных работ	полигон ТБО	04737000	Приобретение МУП КБУ	1996
15	СЕТЧАТОЕ ОГРАЖДЕНИЕ ( № 2 ТБО)	Красноярский край, г.Зеленогорск, ул.Лебедевская,9	ограждение площадки заградительной сеткой	площадка полигона 2-я очередь	04737000	Монтаж хозспособом МУП КБУ	2012
16	СЕТЧАТОЕ ОГРАЖДЕНИЕ ( № 1 ТБО)	Красноярский край, г.Зеленогорск, ул.Лебедевская,9	ограждение площадки заградительной сеткой	площадка полигона 1-я очередь	04737000	Монтаж хозспособом МУП КБУ	2011
17	Пожарная сигнализация здания АБК ТБО	Красноярский край, г.Зеленогорск, ул.Лебедевская,9	пожарная сигнализация	в здании АБК	04737000	Монтаж хозспособом МУП КБУ	2014
18	ТЕЛЕФОН PANASONIK-TS2350RU	Красноярский край, г.Зеленогорск, ул.Лебедевская,9		в здании АБК	04737000	Приобретение МУП КБУ	2004
19	ВОДОНАГРЕВАТЕЛЬ POLARIS-3.5	Красноярский край, г.Зеленогорск, ул.Лебедевская,9	для нужд горячего водопотребления	в здании АБК	04737000	Передача от КУМИ Р № 366-р от 01.07.2004	2004
20	ВОДОНАГРЕВАТЕЛЬ POLARIS-3.5	Красноярский край, г.Зеленогорск, ул.Лебедевская,9	для нужд горячего водопотребления	в здании АБК	04737000	Передача от КУМИ Р № 366-р от 01.07.2004	2004
21	ВОДОНАГРЕВАТЕЛЬ POLARIS-3.5	Красноярский край, г.Зеленогорск, ул.Лебедевская,9	для нужд горячего водопотребления	в здании АБК	04737000	Передача от КУМИ Р № 366-р от 01.07.2004	2004
22	ВОДОНАГРЕВАТЕЛЬ POLARIS-3.5	Красноярский край, г.Зеленогорск, ул.Лебедевская,9	для нужд горячего водопотребления	в здании АБК	04737000	Передача от КУМИ Р № 366-р от 01.07.2004	2004
23	ГРУППА БЕЗОПАСНОСТИ ДЛЯ SHW	Красноярский край, г.Зеленогорск, ул.Лебедевская,9		в здании АБК	04737000	Передача от КУМИ Р № 366-р от 01.07.2004	2004

24	ЗЕРКАЛО	Красноярский край, г.Зеленогорск, ул.Лебедевская,9		в здании АБК	04737000	Передача от КУМИ Р № 366-р от 01.07.2004	2004
25	ЗЕРКАЛО	Красноярский край, г.Зеленогорск, ул.Лебедевская,9		в здании АБК	04737000	Передача от КУМИ Р № 366-р от 01.07.2004	2004
26	ЗЕРКАЛО	Красноярский край, г.Зеленогорск, ул.Лебедевская,9		в здании АБК	04737000	Передача от КУМИ Р № 366-р от 01.07.2004	2004
27	ШКАФ МЕТАЛИЧЕСКИЙ	Красноярский край, г.Зеленогорск, ул.Лебедевская,9	для спецодежды	в здании АБК	04737000	Передача от КУМИ Р № 366-р от 01.07.2004	2004
28	ШКАФ МЕТАЛИЧЕСКИЙ	Красноярский край, г.Зеленогорск, ул.Лебедевская,9	для спецодежды	в здании АБК	04737000	Передача от КУМИ Р № 366-р от 01.07.2004	2004
29	ШКАФ МЕТАЛИЧЕСКИЙ	Красноярский край, г.Зеленогорск, ул.Лебедевская,9	для спецодежды	в здании АБК	04737000	Передача от КУМИ Р № 366-р от 01.07.2004	2004
30	ШКАФ МЕТАЛИЧЕСКИЙ	Красноярский край, г.Зеленогорск, ул.Лебедевская,9	для спецодежды	в здании АБК	04737000	Передача от КУМИ Р № 366-р от 01.07.2004	2004
31	ШКАФ МЕТАЛИЧЕСКИЙ	Красноярский край, г.Зеленогорск, ул.Лебедевская,9	для спецодежды	в здании АБК	04737000	Передача от КУМИ Р № 366-р от 01.07.2004	2004
32	ШКАФ МЕТАЛИЧЕСКИЙ	Красноярский край, г.Зеленогорск, ул.Лебедевская,9	для спецодежды	в здании АБК	04737000	Передача от КУМИ Р № 366-р от 01.07.2004	2004
33	ШКАФ МЕТАЛИЧЕСКИЙ	Красноярский край, г.Зеленогорск, ул.Лебедевская,9	для спецодежды	в здании АБК	04737000	Передача от КУМИ Р № 366-р от 01.07.2004	2004
34	ШКАФ МЕТАЛИЧЕСКИЙ	Красноярский край, г.Зеленогорск, ул.Лебедевская,9	для спецодежды	в здании АБК	04737000	Передача от КУМИ Р № 366-р от 01.07.2004	2004
35	ШКАФ МЕТАЛИЧЕСКИЙ	Красноярский край, г.Зеленогорск, ул.Лебедевская,9	для спецодежды	в здании АБК	04737000	Передача от КУМИ Р № 366-р от 01.07.2004	2004

36	ШКАФ МЕТАЛИЧЕСКИЙ	Красноярский край, г.Зеленогорск, ул.Лебедевская,9	для спецодежды	в здании АБК	04737000	Передача от КУМИ Р № 366-р от 01.07.2004	2004
37	ШКАФ МЕТАЛИЧЕСКИЙ	Красноярский край, г.Зеленогорск, ул.Лебедевская,9	для спецодежды	в здании АБК	04737000	Передача от КУМИ Р № 366-р от 01.07.2004	2004
38	ШКАФ МЕТАЛИЧЕСКИЙ	Красноярский край, г.Зеленогорск, ул.Лебедевская,9	для спецодежды	в здании АБК	04737000	Передача от КУМИ Р № 366-р от 01.07.2004	2004
39	ШКАФ МЕТАЛИЧЕСКИЙ	Красноярский край, г.Зеленогорск, ул.Лебедевская,9	для спецодежды	в здании АБК	04737000	Передача от КУМИ Р № 366-р от 01.07.2004	2004
40	ШКАФ МЕТАЛИЧЕСКИЙ	Красноярский край, г.Зеленогорск, ул.Лебедевская,9	для спецодежды	в здании АБК	04737000	Передача от КУМИ Р № 366-р от 01.07.2004	2004
41	СТОЛ ПИСЬМЕННЫЙ	Красноярский край, г.Зеленогорск, ул.Лебедевская,9	рабочий стол	в здании АБК	04737000	Передача от КУМИ Р № 366-р от 01.07.2004	2004
42	СТОЛ ПИСЬМЕННЫЙ	Красноярский край, г.Зеленогорск, ул.Лебедевская,9	рабочий стол	в здании АБК	04737000	Передача от КУМИ Р № 366-р от 01.07.2004	2004
43	СТОЛ ПИСЬМЕННЫЙ	Красноярский край, г.Зеленогорск, ул.Лебедевская,9	рабочий стол	в здании АБК	04737000	Передача от КУМИ Р № 366-р от 01.07.2004	2004
44	СТОЛ ПИСЬМЕННЫЙ	Красноярский край, г.Зеленогорск, ул.Лебедевская,9	рабочий стол	в здании АБК	04737000	Передача от КУМИ Р № 366-р от 01.07.2004	2004
45	СТОЛ ПИСЬМЕННЫЙ	Красноярский край, г.Зеленогорск, ул.Лебедевская,9	рабочий стол	в здании АБК	04737000	Передача от КУМИ Р № 366-р от 01.07.2004	2004
46	ШКАФ ДЛЯ ПОСУДЫ	Красноярский край, г.Зеленогорск, ул.Лебедевская,9	для хранения посуды	в здании АБК	04737000	Передача от КУМИ Р № 366-р от 01.07.2004	2004
47	ШКАФ ДЛЯ ДОКУМЕНТОВ	Красноярский край, г.Зеленогорск, ул.Лебедевская,9	для хранения документов	в здании АБК	04737000	Передача от КУМИ Р № 366-р от 01.07.2004	2004

48	ШКАФ ДЛЯ ДОКУМЕНТОВ	Красноярский край, г.Зеленогорск, ул.Лебедевская,9	для хранения документов	в здании АБК	04737000	Передача от КУМИ Р № 366-р от 01.07.2004	2004
49	СТУЛ К/З	Красноярский край, г.Зеленогорск, ул.Лебедевская,9		в здании АБК	04737000	Передача от КУМИ Р № 366-р от 01.07.2004	2004
50	СТУЛ К/З	Красноярский край, г.Зеленогорск, ул.Лебедевская,9		в здании АБК	04737000	Передача от КУМИ Р № 366-р от 01.07.2004	2004
51	ВЕШАЛКА НАСТЕННАЯ	Красноярский край, г.Зеленогорск, ул.Лебедевская,9		в здании АБК	04737000	Передача от КУМИ Р № 366-р от 01.07.2004	2004
52	ВЕШАЛКА НАСТЕННАЯ	Красноярский край, г.Зеленогорск, ул.Лебедевская,9		в здании АБК	04737000	Передача от КУМИ Р № 366-р от 01.07.2004	2004
53	СКАМЬЯ	Красноярский край, г.Зеленогорск, ул.Лебедевская,9		в здании АБК	04737000	Передача от КУМИ Р № 366-р от 01.07.2004	2004
54	СКАМЬЯ	Красноярский край, г.Зеленогорск, ул.Лебедевская,9		в здании АБК	04737000	Передача от КУМИ Р № 366-р от 01.07.2004	2004
55	СКАМЬЯ	Красноярский край, г.Зеленогорск, ул.Лебедевская,9		в здании АБК	04737000	Передача от КУМИ Р № 366-р от 01.07.2004	2004
56	СКАМЬЯ	Красноярский край, г.Зеленогорск, ул.Лебедевская,9		в здании АБК	04737000	Передача от КУМИ Р № 366-р от 01.07.2004	2004
57	СКАМЬЯ	Красноярский край, г.Зеленогорск, ул.Лебедевская,9		в здании АБК	04737000	Передача от КУМИ Р № 366-р от 01.07.2004	2004
58	СКАМЬЯ	Красноярский край, г.Зеленогорск, ул.Лебедевская,9		в здании АБК	04737000	Передача от КУМИ Р № 366-р от 01.07.2004	2004

59	СКАМЬЯ	Красноярский край, г.Зеленогорск, ул.Лебедевская,9		в здании АБК	04737000	Передача от КУМИ Р № 366-р от 01.07.2004	2004
60	ХОЛОДИЛЬНИК Б-18	Красноярский край, г.Зеленогорск, ул.Лебедевская,9		в здании АБК	04737000	Передача от КУМИ Р № 366-р от 01.07.2004	2004
61	СТОЛ ОБЕДЕННЫЙ	Красноярский край, г.Зеленогорск, ул.Лебедевская,9		в здании АБК	04737000	Передача от КУМИ Р № 366-р от 01.07.2004	2004
62	СТОЛ ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ	Красноярский край, г.Зеленогорск, ул.Лебедевская,9		в здании АБК	04737000	Передача от КУМИ Р № 366-р от 01.07.2004	2004
63	ОГнетушитель ОУ-3(5)	Красноярский край, г.Зеленогорск, ул.Лебедевская,9		в здании АБК	04737000		2004
64	ОГнетушитель ОУ-3(5)	Красноярский край, г.Зеленогорск, ул.Лебедевская,9		в здании АБК	04737000		2004
65	ОГнетушитель ОУ-3(5)	Красноярский край, г.Зеленогорск, ул.Лебедевская,9		в здании АБК	04737000		2004
66	ТОЧИЛО "EINHELL" DSC 175	Красноярский край, г.Зеленогорск, ул.Лебедевская,9		в здании АБК	04737000		2005
67	Калькулятор	Красноярский край, г.Зеленогорск, ул.Лебедевская,9		в здании АБК	04737000		2004
68	Вентилятор	Красноярский край, г.Зеленогорск, ул.Лебедевская,9		в здании АБК	04737000		2004
69	Гардина	Красноярский край, г.Зеленогорск, ул.Лебедевская,9		в здании АБК	04737000		2004
70	Гардина	Красноярский край, г.Зеленогорск, ул.Лебедевская,9		в здании АБК	04737000		2004
71	Гардина	Красноярский край, г.Зеленогорск,		в здании АБК	04737000		2004

		ул.Лебедевская,9					
72	ВОДОНАГРЕВАТЕЛЬ "БИО ФЕМЕЛИ" WBP-210LA	Красноярский край, г.Зеленогорск, ул.Лебедевская,9		в здании АБК	04737000	Передача от КУМИ Р № 366-р от 01.07.2004	2004

Концедент:

Глава Администрации  
ЗАТО г. Зеленогорска

\_\_\_\_\_А.Я. Эйдемиллер

МУП КБУ:

Директор МУП КБУ

\_\_\_\_\_О.Н. Скомороха

Концессионер:

Генеральный директор  
ООО «Экоресурс»

\_\_\_\_\_Е.С. Шепелев

Приложение № 4  
к концессионному соглашению  
от 21.12.2015

Основные характеристики объекта Соглашения

**Мусоросортировочный комплекс**

№ п/п	Наименование статей затрат	Стоимость тыс. руб.
1	Мусоросортировочный комплекс производительностью 80 000 т/год	10 000,00
2	Брикетировочный пресс	15 260,00
3	Модульный вагон – дом «Ермак» для организации административно-бытовых помещений (помещение для приема пищи, сушилки, умывальные и туалетные помещения), 5 шт.	5*670,00 = 3 350,00
4	Технологический корпус с тепловой зоной (сортировочная кабина) серии «Уником» (легкие металлоконструкции)	7 500,00
5	СМР (с учетом земляных работ)	3 500,00
6	<b>Итого затрат мусоросортировочный комплекс</b>	<b>39 610,00</b>

**Полигон ТБО (последующие очереди III-IV)**

№ п/п	Наименование статей затрат	Стоимость тыс. руб.
Хозяйственная зона		
1	Весомизмерительный комплекс коммерческого учета материалов	1 200,00
Полигон размещения отходов		
2	организация карт размещения ТБО (с учетом водоотведения и системы сбора фильтрата)	2 700,00
3	локальные очистные сооружения «SOR»	4 000,00
4	пруды-накопители ливневых стоков	4 500,00
5	СМР (с учетом земляных работ)	1 500,00
6	<b>Итого затрат полигон ТБО</b>	<b>13 900,00</b>

**Прочие затраты**

№ п/п	Наименование статей затрат	Стоимость тыс. руб.
1	Инженерные изыскания (весь комплекс)	2 900,00
2	Проектные работы (весь комплекс)	2 800,00
3	Материалы к общественным слушаниям	800,00

<b>4</b>	<b>Итого затрат на проведение инженерных изысканий, проектных работ, подготовке материалов к общественным слушаниям</b>	<b>6 500,00</b>
----------	---	-----------------

**Итого стоимость инвестиционного проекта без прочих затрат: 53 510 000,00 (пятьдесят три миллиона пятьсот десять тысяч рублей 00 копеек) рублей.**

**Общая стоимость проекта с учетом прочих затрат 60 010 000,00 (шестьдесят миллионов десять тысяч рублей 00 копеек) рублей.**

#### **Рекультивация полигона ТБО**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование статей затрат</b>	<b>Стоимость тыс. руб.</b>
<b>1</b>	Технический и биологический этап работ по рекультивации земель в ценах IV квартала 2014 г.	<b>9 533,485</b>
<b>2</b>	<b>Итого затрат на рекультивацию</b>	<b>9 533,485</b>

Стоимость технического и биологического этапа работ по рекультивации земель указаны в ценах IV квартала 2014 г.

Стоимость подлежит корректировке в сторону увеличения в связи с фактическим проведением работ по рекультивации в 2047 году.

В связи с длительным промежутком прогнозирования итоговую стоимость рекультивации в ценах 2047 года на текущий момент определить не представляется возможным.

**Общая стоимость проекта с учетом прочих затрат и затрат на рекультивацию полигона ТБО в текущих ценах составит 69 543 485,00 (шестьдесят девять миллионов пятьсот сорок три тысячи четыреста восемьдесят пять рублей 00 копеек) рублей.**

В стоимость работ не включено подведение инженерных сетей.

-

Стоимость работ, оборудования указана в текущих ценах по состоянию на 30.10.2015 год и подлежит корректировке в случае инфляционных изменений экономической ситуации, колебания курса валют.

#### **Финансовый план**

Финансирование реализации проекта планируется осуществлять как за счет собственных средств инвестора, так и за счет привлеченных средств (при необходимости разработка и утверждение инвестиционной программы

организации, привлечение заемных денежных средств путем открытия кредитной линии в банке).

№ п/п	Наименование статей затрат	Срок осуществления затрат	Сумма затрат, тыс. рублей	Источник финансирования
1	Мусоросортировочный комплекс производительностью 80 000 т/год	2016 год	10 000,00	собственные и/или привлеченные денежные средства
2	Брикетировочный пресс	2018 год	15 260,00	собственные и/или привлеченные денежные средства
3	Модульный вагон – дом «Ермак» для организации административно-бытовых помещений (помещение для приема пищи, сушилки, умывальные и туалетные помещения), 5 шт.	2016 год	5*670,00 = 3 350,00	собственные и/или привлеченные денежные средства
4	Технологический корпус с тепловой зоной (сортировочная кабина) серии «Уником» (легкие металлоконструкции)	2016 год	7 500,00	собственные и/или привлеченные денежные средства
5	СМР (с учетом земляных работ)	2016 год	3 500,00	собственные и/или привлеченные денежные средства
6	Весоизмерительный комплекс коммерческого учета материалов	2017-2018 год	1 200,00	собственные и/или привлеченные денежные средства

№ п/п	Наименование статей затрат	Срок осуществления затрат	Сумма затрат, тыс. рублей	Источник финансирован ия
7	Организация карт размещения ТКО (с учетом водоотведения и системы сбора фильтрата)	2018 год	2 700,00	собственные и/или привлеченные денежные средства
8	локальные очистные сооружения «SOR»	2019 год	4 000,00	собственные и/или привлеченные денежные средства
	пруды-накопители ливневых стоков	2019 год	4 500,00	собственные и/или привлеченные денежные средства
9	СМР (с учетом земляных работ)	2019 год	1 500,00	собственные и/или привлеченные денежные средства
10	Материалы к общественным слушаниям	2016-2017 год	200,00-газеты, 600,00 – разделы: основные проектные решения; ОВОС.	собственные и/или привлеченные денежные средства
11	Инженерные изыскания под сортировку ТКО	2016 год	порядка 700,00 (без формирования задания точнее не посчитать)	собственные и/или привлеченные денежные средства
12	Проектные работы сортировка ТКО	2016 год	порядка 1 300,00	собственные и/или привлеченные денежные средства
13	Инженерные изыскания 3 и 4 очереди	2016-2017 год	порядка 2 200,00 (без формирования задания точнее не посчитать)	собственные и/или привлеченные денежные средства
14	Проектные работы 3 и	2016-2017 год	порядка 1 500,00	собственные

№ п/п	Наименование статей затрат	Срок осуществления затрат	Сумма затрат, тыс. рублей	Источник финансирования
	4 очередь		(нуждается в уточнении по визуализации)	и/или привлеченные денежные средства
15	Рекультивация полигона ТБО	2047 год	9 533,485	собственные и/или привлеченные денежные средства
16	Итого инвестиционных затрат	2016-2019 годы	69 543,485	собственные и/или привлеченные денежные средства

#### Разбивка затрат по годам реализации проекта

№ п/п	Период осуществления затрат	Сумма тыс. рублей
1	2016 год	26 350,00
2	2016-2017 год	4 500,00
3	2017-2018 год	1 200,00
4	2018 год	17 960,00
5	2019 год	10 000,00
6	2047 год	9 533,485
7	Итого	69 543,485

Затраты по этапам инвестиционного проекта в связи с длительным периодом реализации (2016-2047 гг.), волатильностью рынка подлежат пересмотру и корректировке в случае изменения рыночной ситуации и законодательства Российской Федерации.

Концедент:

МУП КБУ:

Концессионер:

Глава Администрации  
ЗАТО г. Зеленогорска

Директор МУП КБУ

Генеральный директор  
ООО «Экоресурс»

\_\_\_\_\_ А.Я. Эйдемиллер

\_\_\_\_\_ О.Н. Скомороха

\_\_\_\_\_ Е.С. Шепелев

Приложение № 5  
к концессионному соглашению  
от 21.12.2015

Проектная документация разрабатывается в соответствии с Федеральным законом № 384 от 30.12.2009 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», с заданием на проектирование, градостроительным планом земельного участка и другими разрешительными документами об использовании земельного участка для строительства данного объекта, с соблюдением технических условий, запрашиваемые Концессионером, соответствует действующим нормам и правилам взрыво- и пожаробезопасности, требованиям экологических, санитарно-гигиенических норм, обеспечивает безопасную эксплуатацию зданий и сооружений, а также безопасное использование прилегающих к ним территорий.

**Инженерные изыскания (топографические, геологические, гидрометеорологические, экологические)**

Все виды работ по комплексу инженерных изысканий и землеустройству проводятся в соответствии с требованиями нормативно-технической документации и государственными стандартами Российской Федерации

Выполняется весь комплекс инженерных изысканий необходимые для получения положительного заключения экспертизы со следующими требованиями:

- на выбранном под полигон участке выполняется топографическая съемка, геологические, гидрогеологические изыскания и санитарные исследования. Для проектирования полигона необходимо иметь план всего участка в масштабе 1:1000 с горизонталями через 1 м. План участка хозяйственной зоны, инженерных сооружений и внешних коммуникаций составляется в масштабе 1:500 с горизонталями через 0,5 м.

- геологические исследования определяют порядок напластования, мощность и состав пород, слагающих основание полигона, коэффициенты фильтрации грунтов всех разностей. Минимальная глубина разведки 10 м. При разнородных грунтах необходимо исследования проводить до водоупорного слоя и углубляться в него на 1-1,5 м. Гидрогеологические исследования определяют уровень грунтовых вод (УГВ) и направление их потока. Для расчета водоотводных канав, защищающих полигон от потока поверхностных вод (дождевых и талых), собираются сведения об интенсивности и испаряемости атмосферных осадков и площади их водосбора.

В результате геологических и гидрогеологических изысканий должны быть составлены:

- план расположения шурфов (скважин);
- геологические (литологические) профили;
- заключение гидрогеолога о пригодности намеченного участка под полигон ТБО и рекомендации по инженерной защите окружающей

природной среды.

Для полигонов с нагрузкой на основание 10 т. м.-2 или 100 тыс. т. га-1 проводятся комплексные геологические исследования, включающие более полное изучение гидрогеологических, геофизических, ландшафтно-геофизических и других условий отведений земельного участка с составлением прогноза возможного отрицательного воздействия объекта на природные экосистемы в перспективе (30-50 лет).

### **Проектная документация**

При выполнении проектной, рабочей и другой технической документации, предназначенной для строительства предприятий, зданий и сооружений, следует руководствоваться требованиями соответствующих стандартов СПДС, а также стандартов Единой системы конструкторской документации (ЕСКД). Чертежи выполняют в оптимальных масштабах с учетом их сложности и насыщенности информацией.

Состав и содержание проектной документации в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»

### **Перечень стандартов ЕСКД, подлежащих учету при выполнении графической и текстовой документации для строительства**

<b>Обозначение и наименование стандарта</b>	<b>Условия применения стандарта</b>
ГОСТ 2.004-88 ЕСКД. Общие требования к выполнению конструкторских и технологических документов на печатающих и графических устройствах вывода ЭВМ	-
ГОСТ 2.101-68 ЕСКД. Виды изделий	-
ГОСТ 2.102-68 ЕСКД. Виды и комплектность конструкторских документов	С учетом требований ГОСТ 21.501, относящихся к выполнению чертежей строительных изделий
ГОСТ 2.105-95 ЕСКД. Общие требования к текстовым документам	С учетом требований разд.4, 5 и 9 настоящего стандарта
ГОСТ 2.108-68 ЕСКД. Спецификация	С учетом требований раздела 6 настоящего стандарта и ГОСТ 21.501
ГОСТ 2.109-73 ЕСКД. Основные требования к чертежам	С учетом требований ГОСТ 21.501 Ссылки на ГОСТ 2.108, а также 1.1.11, 1.1.12, 1.3 ГОСТ 2.109 не учитывают
ГОСТ 2.113-75	С учетом требований ГОСТ 21.501

ЕСКД. Групповые и базовые конструкторские документы	
ГОСТ 2.114-95 ЕСКД. Технические условия	С учетом требования 5.27, 5.28, 5.30-5.32 раздела 5 и раздела 9 настоящего стандарта. 3.7.1 и 3.8 ГОСТ 2.114 не учитывают
ГОСТ 2.301-68 ЕСКД. Форматы	С учетом требований соответствующих стандартов СПДС
ГОСТ 2.302-68 ЕСКД. Масштабы	То же
ГОСТ 2.303-68 ЕСКД. Линии	"
ГОСТ 2.304-81 ЕСКД. Шрифты чертежные	"
ГОСТ 2.305-68 ЕСКД. Изображения - виды, разрезы, сечения	С учетом требований 5.17-5.26 настоящего стандарта
ГОСТ 2.306-68 ЕСКД. Обозначения графические материалов и правила их нанесения на чертежах	С учетом требований ГОСТ 21.302, таблицы 4 и 5
ГОСТ 2.307-68 ЕСКД. Нанесение размеров и предельных отклонений	С учетом требований 5.11-5.13 настоящего стандарта
ГОСТ 2.308-79 ЕСКД. Указание на чертежах допусков форм и расположения поверхностей	С учетом требований ГОСТ 21.113
ГОСТ 2.309-73 ЕСКД. Обозначения шероховатости поверхностей	-
ГОСТ 2.310-68 ЕСКД. Нанесение на чертежах обозначений покрытий, термической и других видов обработки	-
ГОСТ 2.311-68 ЕСКД. Изображение резьбы	-
ГОСТ 2.312-72 ЕСКД. Условные изображения и обозначения швов сварных соединений	-
ГОСТ 2.313-82 ЕСКД. Условные изображения и обозначения неразъемных соединений	-
ГОСТ 2.314-68 ЕСКД. Указания на чертежах о маркировке и клеймении изделий	-
ГОСТ 2.315-68	-

ЕСКД. Изображения упрощенные и условные крепежных деталей	
ГОСТ 2.316-68 ЕСКД. Правила нанесения на чертежах надписей, технических требований и таблиц	С учетом требований 5.14-5.16 настоящего стандарта
ГОСТ 2.317-69 ЕСКД. Аксонометрические проекции	-
ГОСТ 2.410-68 ЕСКД. Правила выполнения чертежей металлических конструкций	-
ГОСТ 2.501-88 ЕСКД. Правила учета и хранения	В части формы инвентарной книги, абонентской карточки и указаний по складыванию чертежей
Примечание - Условия применения стандартов ЕСКД классификационной группы 7 определены соответствующими стандартами СПДС.	

### **Общие положения**

Провести техническое сопровождение общественных слушаний, государственной и экологической экспертиз разработанной проектной документации в установленном порядке;

Обеспечить получение экспертиз и согласований проекта в надзорных и разрешительных органах;

В процессе проектирования согласовать с основными проектными и организационными решениями;

Разработать и предоставить в составе проекта опросные листы на основное технологическое оборудование;

Здания и сооружения выполнить в виде блоков максимальной заводской готовности. Обеспечить минимальный объем СМР на строительной площадке;

Конструктивные и объемно-планировочные решения должны обеспечить оптимальную технологичность при изготовлении, транспортировке, монтаже, ремонте и эксплуатации;

Предусмотреть проектирование следующих систем связи и сигнализации с выводом сигнала на центральный диспетчерский пульт и пульт дежурного пожарной части:

- пожарная сигнализация;
- система оповещения о пожаре;

Применяемое на технологическое оборудование должно обеспечивать (согласно ТУ завода-изготовителя):

- контроль за технологическими параметрами оборудования;
- автоматические защиты при аварийных отклонениях от заданных рабочих режимов;
- контроль за технологическими процессами;

- ручное и автоматическое управление;
- предаварийную и аварийную сигнализации;
- сбор и передача информации на уровень диспетчерского контроля;

Дополнительный перечень контролируемых параметров определить на стадии проектирования;

Все типы применяемого оборудования и технические решения, принимаемые в ходе проектирования предварительно согласовать с Заказчиком.

Выполнить проектирование в соответствии с действующими в РФ нормами и правилами пожарной безопасности;

Оборудование и приборы должны иметь сертификат пожарной безопасности;

Проектирование систем пожарной безопасности выполнить на основании Статьи 48 «Архитектурно-строительное проектирование» Градостроительного кодекса РФ, с учетом требований Приказа МЧС РФ от 18.06.2003 года «Об утверждении правил пожарной безопасности в Российской Федерации» (ППБ 01-03), СНиП 21-01-97\* «Пожарная безопасность»; СНиП 11-01-95, НПБ 88-01, СНиП 2.08.02-89\*, СНиП 31-03-2001, СНиП II-89-80\*, СП 1.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы», СП 5.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования».

#### **Особые условия проектирования**

Разработать следующие тома предпроектной документации к общественным слушаниям:

- «Материалы к общественным слушаниям, пояснительная записка»;
- «Оценка воздействия на окружающую среду».

#### **Сроки проведения проектно-изыскательских работ**

Проведение Инженерных изысканий под МСК – 2 месяца;

Разработка проектной документации МСК – 2 месяца;

Проведение Инженерных изысканий под полигон ТБО – 3 месяца;

Разработка проектной документации полигона ТБО – 3 месяца;

Подготовка предпроектных материалов к общественным слушаниям – 1 месяц.

Концедент:

МУП КБУ:

Концессионер:

Глава Администрации  
ЗАТО г. Зеленогорска

Директор МУП КБУ

Генеральный директор  
ООО «Экоресурс»

\_\_\_\_\_ А.Я. Эйдемиллер

\_\_\_\_\_ О.Н. Скомороха

\_\_\_\_\_ Е.С. Шепелев

Приложение № 6  
к концессионному соглашению  
от 21.12.2015

Описание земельных участков

Земельные участки, расположены на территории муниципального образования город Зеленогорск.

1. Земельный участок расположен по адресу: Россия, Красноярский край, г. Зеленогорск, в районе ул. Лебедевская, 9

1.1. Местоположение:

- удаленность от основного обслуживаемого населенного пункта: 25 км.
- удаленность от автомобильных дорог и линий электропередачи: 0 км.

1.2. Кадастровый номер: 24:59:0103001:28.

2. Земельный участок расположен по адресу: Россия, Красноярский край, г. Зеленогорск, в районе шламонакопителя филиала ОАО «ОГК-6» Красноярская ГРЭС-2 (ул. Лебедевская, 9).

2.1. Местоположение:

- удаленность от основного обслуживаемого населенного пункта: 25 км.
- удаленность от автомобильных дорог и линий электропередачи: 0 км.

2.2. Кадастровый номер: 24:59:0103001:117.

3. Земельный участок расположен по адресу: Россия, Красноярский край, г. Зеленогорск, в районе шламонакопителя филиала ОАО «ОГК-6», Красноярская ГРЭС-2.

3.1. Местоположение:

- удаленность от основного обслуживаемого населенного пункта: 25 км;
- удаленность от автомобильных дорог и линий электропередачи: 0 км.

3.2. Кадастровый номер: 24:59:0103001:132.

Концедент:

МУП КБУ:

Концессионер:

Глава Администрации  
ЗАТО г. Зеленогорска

Директор МУП КБУ

Генеральный директор  
ООО «Экоресурс»

\_\_\_\_\_ А.Я. Эйдемиллер

\_\_\_\_\_ О.Н. Скомороха

\_\_\_\_\_ Е.С. Шепелев