

## Извещение о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для жилищного строительства

Комитет по управлению имуществом Администрации ЗАТО г. Зеленогорска (далее - Продавец) объявляет о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для жилищного строительства в районе ул. Калинина, д. 13г.

Аукцион проводится по адресу: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Мира, 15, каб. № 309 04.04.2012 г. в 10.00 час.по местному времени.

Регистрация участников - 04.04.2012 г. в 09 час. 30 мин.

**1. Организатором аукциона** по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков для жилищного строительства, открытого по составу участников и по форме подачи заявок (далее аукцион) - является Комитет по управлению имуществом Администрации ЗАТО г. Зеленогорска на основании Положения об организации и проведении торгов по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и находящихся в муниципальной собственности и расположенных на территории муниципального образования город Зеленогорск Красноярского края, утвержденного постановлением главы администрации города от 21.09.2006 г. № 564-п (в редакции от 13.09.2010 г. № 373-п).

**2. Решение о проведении аукциона** принято Комитетом по управлению имуществом Администрации ЗАТО г. Зеленогорска распоряжением от 28.02.2012 г. №72-р «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для жилищного строительства в районе ул. Калинина, д. 13г».

**3. Предмет торгов** - право на заключение договора аренды земельного участка, местоположение: Россия, Красноярский край, г. Зеленогорск, в районе ул. Калинина, д. 13г, для жилищного строительства.

**4. Сведения о выставляемом на аукцион земельном участке:**

- площадь 1846 кв. м;
- участок свободен от застройки;
- кадастровый номер 24:59:0303011:744;
- категория земель - земли населенных пунктов;
- границы земельного участка определены в кадастровом паспорте земельного участка.

**Разрешенное использование - для малоэтажного жилищного строительства.**

Ограничение использования земельных участков: использование земельного участка согласно градостроительному регламенту в системе зонирования без права изменения установленного разрешенного использования участка.

Максимальные сроки осуществления строительства в соответствии с видом разрешенного использования земельных участков - 3 года с момента подписания протокола о результатах проведения аукциона.

**5. Осмотр земельного участка осуществляется заявителями самостоятельно.**

**6. Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и информации о плате за подключение:**

На теплоснабжение, водоснабжение и водоотведение выданы МУП ТС от 02.02.2012 г. № 40-02/262.

Ориентировочная стоимость подключения к тепловой сети - 3131039 рублей.

Ориентировочная стоимость подключения к водопроводной сети - 120829 рублей.

Ориентировочная стоимость подключения к сети канализации - 159482 рубля.

Технические условия действительны в течение двух лет со дня выдачи.

На электроснабжение - выданы МУП ЭС от 22.02.2012 г. № 49-03/127 и указаны в приложении № 1 к договору 16/П/12 от 03.02.2012 г.

Стоимость технологического присоединения жилого дома согласно постановлению РЭК от 23.12.2011 г. № 578-п составит 19721,93 руб., НДС - 3008,43 руб.

Технические условия действительны до 03.02.2014 г.

**7. Об условиях продажи права на заключение договора аренды земельного участка:**

Начальная цена предмета торгов (начальный размер арендной платы):

**208 000** (двести восемь тысяч) рублей.

Срок договора аренды: 3 года.

Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона»): пять процентов начальной размера арендной платы, составляющий 10 400 (десять тысяч четыреста) рублей.

Сумма задатка для участия в аукционе - двадцать процентов начального размера арендной платы:

**41 600** (сорок одна тысяча шестьсот) рублей.

**8. Место, время, даты начала и окончания подачи заявок на участие в аукционе, порядок приема заявок.**

Заявки подаются Заявителями по адресу: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Мира, 15, каб. 105 с 01.03.2012 г. по 02.04.2012 г. (включительно) с 10.00 час. до 17.00 час. по местному времени в рабочие дни в соответствии с режимом работы Администрации ЗАТО г. Зеленогорска.

К участию в аукционе допускаются граждане Российской Федерации, постоянно проживающие на территории закрытого административно-территориального образования г. Зеленогорск Красноярского края, и юридические лица, расположенные и зарегистрированные на данной территории.

Иные лица допускаются к аукциону по спорожению Администрации ЗАТО г. Зеленогорска, согласованному с Правительством Красноярского края и Государственной корпорацией по атомной энергии «Росатом».

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в настоящем извещении срок по месту приема заявок (лично или через своего полномочного представителя) следующие документы:

- заявку на участие в аукционе по установленной форме (приложение № 1 к настоящему извещению) с указанием реквизитов счета для возврата задатка;

- выписку из единого государственного реестра юридических лиц - для юридических лиц, выпись из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей - для индивидуальных предпринимателей, копии документов, удостоверяющих личность, - для физических лиц. В случае подачи заявки представителем претендента представляется надлежащее оформленная доверенность;

- документы, подтверждающие внесение задатка.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка составляется в 2 экземплярах.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую Организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме Организатора аукциона.

### 9. Задаток, порядок его внесения и возврата.

Заявитель вносит задаток единовременным платежом путем перечисления денежных средств на счет Продавца.

Банковские реквизиты:

ИНН/КПП 2453004007/245301001

УФК по Красноярскому краю (Комитет по управлению имуществом администрации ЗАТО г. Зеленогорска) п/с 05193001810) р/с 40302810900003000067

БИК 040407001

ГРКЦ ГУ Банка России по Красноярскому краю.

Указать назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для жилищного строительства согласно договору о задатке от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_. Основанием для внесения задатка является договор о задатке. Заключение договора о задатке осуществляется по месту приема заявок.

Документом, подтверждающим внесение задатка Заявителем, является платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка из лицевого счета для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение получателя бюджетных средств.

В случае непоступления задатка на счет, указанный в настоящем извещении о проведении аукциона, до дня окончания приема документов для участия в аукционе, Заявитель не допускается к участию в аукционе.

В случае отзыва Заявителем в письменной форме принятой Организатором аукциона заявки до дня окончания срока приема заявок, задаток подлежит возврату в течение трех банковских дней со дня регистрации отзыва заявки.

В случае если Заявитель не допущен к участию в аукционе, задаток подлежит возврату в течение трех банковских дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Задатки возвращаются лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

При уклонении или отказе Победителя аукциона от заключения договора аренды земельного участка в установленные сроки задаток ему не возвращается.

**10. Порядок ознакомления Заявителей с иной информацией.**

Со дня приема заявок лицо, желающее принять участие в аукционе, имеет право предварительно ознакомиться с иной информацией, не указанной в данном информационном сообщении, с 01.03.2012 г. по 02.04.2012 г. в рабочие дни с 10.00 час. до 12.00 час. и с 15.00 час. до 17.00 час, каб. № 105 Администрации ЗАТО г. Зеленогорска по адресу: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Мира, 15.

### 11. Дата определения участников аукциона.

Определение участников аукциона состоится в каб. 105 Администрации ЗАТО г. Зеленогорска в 10.00 час. 03.04.2012 г.

В день определения участников аукциона Продавец рассматривает заявки и документы Заявителей, устанавливает факт поступления от Заявителей задатков на счет Продавца.

По результатам рассмотрения документов Продавец принимает решение о признании Заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске Заявителей к участию в аукционе.

Заявители, признанные участниками аукциона, и Заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения протоколом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.

Заявитель приобретает статус участника аукциона с момента оформления Продавцом протокола о признании заявителей участниками аукциона.

### 12. Место и срок подведения итогов аукциона.

Итоги аукциона подводятся в день проведения и в месте проведения аукциона. Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену годовой арендной платы.

### 13. Срок и порядок заключения договора аренды земельного участка.

Договор аренды выставленного на аукцион земельного участка заключается в течение десяти дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».

Проект договора аренды земельного участка прилагается к настоящему извещению (приложение № 2).

Заявка №\_\_\_\_ на участие в открытом аукционе  
“\_\_\_” 2012 г.

Приложение №1  
ПРОДАВЦУ: Комитету по управлению имуществом Администрации ЗАТО г. Зеленогорска

- заключить договор аренды земельного участка в течение десяти дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» и уплатить сумму средств, указанную в договоре, в срок, определенный договором.

Со сведениями, изложенными в Извещении о проведении аукциона, ознакомлен и согласен.

Заявка составляется в двух экземплярах, один из которых остается у Организатора торгов, другой - у Заявителя.

К заявке прилагаются документы в соответствии с перечнем, указанным в извещении о проведении торгов, и опись документов, которая составляется в двух экземплярах.

Адрес и банковские реквизиты Заявителя:

Подпись Заявителя (его полномочного представителя)

.2012 г. М.П.

Заявка принята Продавцом:  
\_ час. \_\_\_ мин. “\_\_\_” 2012 г.  
Зарегистрирована за N  
Подпись уполномоченного лица Продавца, принял-шего заявку:

## Приложение № 2

### Договор №\_ аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена

г. Зеленогорск Красноярского края

“\_\_\_” 2012 г.

Комитет по управлению имуществом Администрации ЗАТО г. Зеленогорска, представляющий интересы собственника муниципального имущества Муниципального образования город Зеленогорск Красноярского края, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании Положения о Комитете по управлению имуществом Администрации ЗАТО г. Зеленогорска, утвержденного решением Совета депутатов ЗАТО г. Зеленогорска от 24.03.2011 г. № 13-82р, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_ , именуемый в дальнейшем «Арендатор», состоящий на регистрационном учете по адресу: \_\_\_\_\_ , с

другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор аренды земельного участка (далее Договор) о нижеизложенном:

#### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору Арендодатель предоставляет, а Арендатор, приобретший право на заключение настоящего Договора на торгах по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для жилищного строительства, проводимым

\_\_\_\_\_ 2012 г., принимает в аренду земельный

участок из земель населенных пунктов, имеющий кадастровый номер 24:59:0303011:744, площадь 1846 кв.м, местоположение: Россия, Красноярский край, г. Зеленогорск, в районе ул. Калинина, д. 13г (далее - Участок), для жилищного строительства, в границах, указанных в прилагаемом к Договору кадастровом паспорте земельного участка (Приложение № 1), в состоянии, пригодном для целевого использования.

1.2. Арендодателем в натуре предъявлены Арендатору нанесенные на прилагаемом к Договору кадастровом паспорте (форма В.2 в кадастровом паспорте земельного участка) и идентифицированы Арендатором в натуре (на местности) поворотные точки территории

#### 2. СРОК ДОГОВОРА

**Приложение № 2**

**Договор №\_\_ аренды земельного участка, государственная собственность  
на который не разграничена**

**(Начало на стр. 9)**

В указанных случаях ответственным по Договору перед Арендодателем становится новый арендатор Участка, за исключением передачи арендных прав в залог. При этом Договор сохраняет свое действие, и заключение нового договора аренды земельного участка не требуется.

**4.3.5.** Передать Участок в субаренду в пределах срока Договора без согласия Арендодателя при условии его уведомления. На субарендатора распространяются все права Арендатора Участка, предусмотренные Договором.

**4.3.6.** Досрочно расторгнуть Договор.

**4.3.7.** Требовать выполнения Арендодателем всех условий Договора.

**4.4. Арендатор обязан:**

**4.4.1.** Использовать Участок в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

**4.4.2.** Выполнять в полном объеме все условия Договора.

**4.4.3.** Своевременно производить платежи за Участок в соответствии с Договором.

**4.4.4.** Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на Участке в соответствии с законодательством.

**4.4.5.** Осуществлять мероприятия по охране земель (ст. 13 Земельного кодекса Российской Федерации), соблюдать порядок пользования лесами, водными и другими природными объектами. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик участка, экологической обстановки на Участке и прилегающих к нему территорий.

**4.4.6.** Своевременно приступить к использованию Участка в случаях, если сроки освоения Участка предусмотрены Договором.

**4.4.7.** Не допускать загрязнение, захламление, деградацию и ухудшение плодородия почв на землях соответствующих категорий.

**4.4.8.** Поддерживать Участок в надлежащем состоянии, нести расходы на поддержание его в этом состоянии, если иное не установлено законом или Договором.

**4.4.9.** Обеспечивать Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного и муниципального контроля за использованием и охраной земель свободный доступ на Участок по их требованию.

**4.4.10.** Соблюдать при использовании Участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов, выполнять в соответствии с требованиями соответствующих служб условия содержания и эксплуатации городских подземных и наземных инженерных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

**4.4.11.** Немедленно извещать Арендодателя и соответствующие органы о всякой аварии или ином событии, нанесшем (или грозящим нанести) Участку, а также близлежащим участкам ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы и против дальнейшего разрушения или повреждения Участка.

**4.4.12.** В случае перехода права собственности Арендатора на объекты недвижимого имущества, расположенные на Участке, в десятидневный срок направить Арендодателю письменное уведомление об этом.

**4.4.13.** Не нарушать права других землепользователей.

**4.4.14.** Не препятствовать юридическим лицам, осуществляющим геодезические, геологоразведочные, землеустроительные и другие исследования и изыскания, в проведении этих работ.

**4.4.15.** Письменно уведомить Арендодателя, не позднее, чем за один месяц, о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

**4.4.16.** Письменно, в десятидневный срок, уведомить

Арендодателя об изменении своих реквизитов.

**4.4.17.** Выполнять иные требования, предусмотренные Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами.

**4.5.** Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные действующим законодательством.

**5. ИЗМЕНЕНИЕ, ДОПОЛНЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА**

**5.1.** Все изменения и (или) дополнения к Договору возможны по согласованию сторон, которые оформляются Сторонами на основании правовых актов Администрации ЗАТО г. Зеленогорска соглашениями в письменной форме.

**5.2.** Договор прекращается:

**5.2.1.** По основаниям и в порядке, которые предусмотрены гражданским законодательством.

**5.2.2.** Судом по требованию Арендодателя в случае:

1) использования Участка не в соответствии с его

целевым назначением и разрешенным использованием;

2) использования Участка, которое приводит к зна-

чительному ухудшению экологической обстановки;

3) изъятия Участка для государственных или муниципальных нужд в соответствии с правилами, установленными статьей 55 Земельного кодекса Российской Федерации;

4) реквизиции Участка в соответствии с правилами, установленными статьей 51 Земельного кодекса Российской Федерации.

**5.3.** Прекращение Договора по основаниям, указанным в подпункте 2 пункта 5.2. Договора, не допускается в случаях, установленных федеральными законами.

**5.4.** Арендодатель вправе требовать прекращения Договора только после направления Арендатору письменного предупреждения о необходимости исполнения им обязательств в течение одного месяца.

В случае неустранения нарушения в течение указанного срока, соответствующая Сторона имеет право обратиться в суд.

Нарушение, которое может быть устранено в оговоренные Сторонами сроки, не влечет за собой расторжение Договора.

**6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА**

**6.1.** Ограничения использования земельного участка: использование земельного участка без права изменения установленного разрешенного использования участка.

**6.2.** Соблюдать предельные параметры разрешенного строительства, установленные Правилами землепользования и застройки г. Зеленогорска, утвержденными решением Совета депутатов ЗАТО г. Зеленогорска от 25.01.2007 г. № 26-284р (в редакции решения Совета депутатов ЗАТО г. Зеленогорска от 30.06.2009 г. № 54-541 р).

**6.3.** Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключение определены в Извещении о проведении торгов, опубликованном в газете «Панорама» от

**7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

**7.1.** Земельные споры, возникшие при заключении, исполнении и прекращении Договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством в судах Красноярского края.

**7.2.** Договор составлен на \_\_\_\_\_ листах и подписан в трех экземплярах, имеющих юридическую силу оригинала.

Подписанные тексты Договора и приложений к нему хранятся по одному экземпляру у Арендодателя, Арендатора, в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

**7.3.** К Договору в качестве его неотъемлемой части прилагаются:

- кадастровый паспорт земельного участка (Приложение № 1);

- протокол от \_\_\_\_\_ о результатах аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи заявок, по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для жилищного строительства.