

Приложение к
распоряжению Комитета по
управлению имуществом
Администрации ЗАТО г. Зеленогорска
от 11.08.2017 № 252-р

Извещение

о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена

Организатор аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена (далее – аукцион): Администрация ЗАТО г. Зеленогорска в лице Комитета по управлению имуществом Администрации ЗАТО г. Зеленогорска:

- место нахождения: г. Зеленогорск Красноярского края;
- адрес: 663690, Красноярский край г. Зеленогорск, ул. Мира, д. 15, контактные телефоны (39169)95-196, (39169)95-197.

Уполномоченный орган: Администрация ЗАТО г. Зеленогорска:

- место нахождения: г. Зеленогорск Красноярского края;
- адрес: 663690, Красноярский край г. Зеленогорск, ул. Мира, д. 15.

Решение о проведении аукциона принято:

- распоряжением Администрации ЗАТО г. Зеленогорска от 27.07.2017 № 1675-р «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков»;

- распоряжением Комитета по управлению имуществом Администрации ЗАТО г. Зеленогорска от 11.08.2017 № 252-р «Об организации проведения аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков».

1. Место, дата и время проведения аукциона.

Аукцион является открытым по составу участников по лотам № 1 и № 2.

В соответствии с пунктом 10 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации по лоту № 3 участниками могут являться только граждане.

Аукцион состоится **18 сентября 2017 года в 10.30 часов** по местному времени, по адресу: 663690, Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Мира, д. 15, каб. № 412.

Регистрация заявителей, признанных участниками аукциона, начинается в 10.00 часов по местному времени по адресу: 663690, Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Мира, д. 15, каб. № 108.

2. Порядок проведения аукциона.

Аукцион проводится отдельно по каждому лоту.

Для участия в аукционе заявитель представляет организатору аукциона в срок, установленный в разделе 4 настоящего извещения:

- заявку на участие в аукционе по форме, установленной в разделе 4 настоящего извещения, с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя;

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка.

Организатор аукциона не вправе требовать представление иных документов.

Организатор аукциона в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения о заявителе, содержащиеся соответственно в едином государственном реестре юридических лиц и едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, с использованием единой системы межведомственного электронного

взаимодействия в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей.

Заявитель вправе по каждому лоту подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником настоящего аукциона, приобрести земельный участок в аренду;
- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru (далее – сайт www.torgi.gov.ru) не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в настоящем извещении условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Для участия в аукционе участник аукциона должен пройти регистрацию (время и место регистрации указаны в разделе 1 настоящего извещения) и получить пронумерованную карточку участника аукциона. При регистрации участник аукциона (представитель участника аукциона) представляет документ, удостоверяющий его личность, доверенность или иной документ, подтверждающий полномочия представителя на представление интересов участника аукциона в ходе проведения аукциона.

Аукцион проводит аукционист, назначаемый распоряжением организатора аукциона.

Аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик, начальной цены предмета аукциона и «шага аукциона».

Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера арендной платы. Каждый последующий размер арендной платы аукционист назначает путем увеличения размера арендной платы на «шаг аукциона». После объявления очередного размера арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет. Затем аукционист объявляет следующий размер арендной платы в соответствии с «шагом аукциона». При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным аукционистом размером арендной платы, аукционист повторяет этот размер арендной платы 3 раза. Если после трехкратного объявления размера арендной

платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним. По завершении аукциона аукционист называет размер арендной платы и номер билета победителя аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона.

Протокол о результатах аукциона является документом, подтверждающим право победителя на заключение договора аренды.

Протокол о результатах аукциона размещается на сайте www.torgi.gov.ru в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

При этом размер ежегодной арендной по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Победитель аукциона или единственный принявший участие в аукционе его участник представляют организатору аукциона подписанные со своей стороны три экземпляра договора аренды земельного участка в срок не позднее тридцати дней со дня направления проекта договора аренды земельного участка.

Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора аренды земельного участка, не подписали и не представили в уполномоченный орган указанные договоры (при наличии указанных лиц). При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка этот участник не представил в уполномоченный орган подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии Земельным кодексом Российской Федерации.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, о заявителе, признанном единственным участником аукциона, заявителе, который и единственная заявка которого соответствует всем требованиям и указанным в настоящем извещении условиям аукциона, единственном участнике аукциона, единственном участнике, принявшем участие в аукционе и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона, предусмотренный пунктом 27 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, ведение которого осуществляется уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

Уполномоченный орган принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.

Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на сайте www.torgi.gov.ru организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения.

3. Предмет аукциона, включая сведения о местоположении, площади и кадастровом номере земельного участка, правах на земельный участок, об ограничениях этих прав, о разрешенном использовании и принадлежности земельного участка к определенной категории земель, о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства, о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технологического обеспечения, начальная цена предмета аукциона, «шаг аукциона», размер задатка, срок аренды земельного участка.

Лот № 1

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка для размещения автодрома.

Адрес (местоположение) земельного участка: Красноярский край, г. Зеленогорск, в районе ул. Изыскательская, 1.

Площадь земельного участка: 2535 кв. м;

Кадастровый номер земельного участка: 24:59:0304001:70.

Разрешенное использование земельного участка: для размещения объектов, характерных для населенных пунктов.

Цель использования земельного участка не предусматривающая строительство зданий: для размещения автодрома.

Права на земельный участок: государственная собственность не разграничена.

Ограничения прав на земельный участок: не зарегистрированы.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы): 22 600 (двадцать две тысячи шестьсот) рублей.

«Шаг аукциона» устанавливается в размере трех процентов начальной цены предмета аукциона и составляет 678 (шестьсот семьдесят восемь) рублей.

Размер задатка устанавливается в размере 20% начальной цены предмета аукциона и составляет 4520 (четыре тысячи пятьсот двадцать) рублей.

Срок аренды: 5 (пять) лет.

Осмотр заявителями земельного участка осуществляется самостоятельно.

Ссылка на публичную кадастровую карту о местонахождении земельного участка:
<http://pkk5.rosreestr.ru/#x=10531433.715569943&y=7579094.842094604&z=20&text=24%3A59%3A0304001%3A70&type=1&app=search&opened=1>

Лот № 2

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка для строительства здания магазина.

Адрес (местоположение) земельного участка: Российская Федерация, Красноярский край, город Зеленогорск, садоводство № 5, 14А улица, участок № 1Б.

Площадь земельного участка: 608 кв. м;

Кадастровый номер земельного участка: 24:59:0501001:1559.

Разрешенное использование земельного участка: магазины.

Цель использования земельного участка: для строительства здания магазина.

Права на земельный участок: государственная собственность не разграничена.

Ограничения прав на земельный участок: не зарегистрированы.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы): 24 500 (двадцать четыре тысячи пятьсот) рублей.

«Шаг аукциона» устанавливается в размере трех процентов начальной цены предмета аукциона и составляет 735 (семьсот тридцать пять) рублей.

Размер задатка устанавливается в размере 20% начальной цены предмета аукциона и составляет 4900 (четыре тысячи девятьсот) рублей.

Срок аренды: 18 (восемнадцать) месяцев.

Осмотр заявителями земельного участка осуществляется самостоятельно.

Ссылка на публичную кадастровую карту о местонахождении земельного участка:
<http://pkk5.rosreestr.ru/#x=10551153.473051317&y=7571226.558115844&z=18&text=24%3A59%3A0501001%3A1559&type=1&app=search&opened=1>

Параметры разрешенного строительства (согласно раздела 2.17 Правил землепользования и застройки г. Зеленогорска, утвержденным решением Совета депутатов ЗАТО г. Зеленогорска от 23.06.2016 № 25-155р):

Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений - 3 метра.

Минимальный отступ от красной линии до линии регулирования застройки - 3 метра.

Предельное количество надземных этажей - 3.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 процентов.

Технические условия подключения к сетям теплоснабжения.

Согласно информации МУП ТС от 05.04.2017 № 40-02/930 возможность подключения к сетям теплоснабжения отсутствует.

Технические условия подключения к сетям водоснабжения.

Согласно информации МУП ТС от 05.04.2017 № 40-02/930 возможность подключения к сетям водоснабжения отсутствует.

Технические условия подключения к сетям газоснабжения.

Согласно информации АО «Красноярсккрайгаз» от 03.07.2017 № 1259 возможность технологического подключения к сетям газораспределения отсутствует.

Технические условия присоединения к сетям электроснабжения.

Согласно информации МУП ЭС от 19.06.2017 № 49-03/423 максимальная возможность присоединения к сетям электроснабжения 30 кВт.

Потребитель III категории надежности электроснабжения.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861 размер платы за технологическое присоединение до 15,0 кВт включительно составляет 550 рублей.

В соответствии с приказом Региональной энергетической комиссии Красноярского края от 26.12.2015 № 450-п размер платы за технологическое присоединение свыше 15,0 кВт рассчитывается согласно стандартизированной тарифной ставке на покрытие расходов на технологическое присоединение.

Срок действия технических условий составляет от двух до пяти лет.

Порядок присоединения объектов к электрическим сетям определяется требованиями Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861.

Технологическое присоединение объекта к сетям электроснабжения осуществляется на основании договора, заключаемого между сетевой организацией и заявителем (потребителем).

Лот № 3

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка для строительства индивидуального жилого дома.

Адрес (местоположение) земельного участка: Россия, Красноярский край, г. Зеленогорск, в районе ул. Ягодная, участок № 41.

Площадь земельного участка: 1125 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка: 24:59:0406052:214.

Разрешенное использование земельного участка: для индивидуального жилищного строительства.

Цель использования земельного участка: для строительства индивидуального жилого дома.

Права на земельный участок: государственная собственность не разграничена.

Ограничения прав на земельный участок: не зарегистрированы.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы): 3 400 (три тысячи четыреста) рублей.

«Шаг аукциона» устанавливается в размере трех процентов начальной цены предмета аукциона и составляет 102 (сто два) рубля.

Размер задатка устанавливается в размере 20% начальной цены предмета аукциона и составляет 680 (шестьсот восемьдесят) рублей.

Срок аренды: 20 (двадцать) лет.

Осмотр заявителями земельного участка осуществляется самостоятельно.

Ссылка на публичную кадастровую карту о местонахождении земельного участка:

<http://pkk5.rosreestr.ru/#x=10528132.637302326&y=7579180.918544766&z=18&text=24%3A59%3A303045%3A318&type=1&app=search&opened=1>

Параметры разрешенного строительства (согласно раздела 2.1 Правил землепользования и застройки г. Зеленогорска, утвержденным решением Совета депутатов ЗАТО г. Зеленогорска от 23.06.2016 № 25-155р):

Минимальные отступы от границы земельного участка до индивидуального жилого дома - 3 метра.

Минимальный отступ от красной линии до линии регулирования застройки, являющейся границей застройки (далее – линия регулирования застройки) - 3 метра.

Предельное (максимальное) количество надземных этажей - 3.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30 процентов.

Технические условия подключения к сетям теплоснабжения.

Согласно информации МУП ТС от 25.04.2017 № 40-02/1108 возможность подключения индивидуального жилого дома к сетям теплоснабжения отсутствует.

Технические условия подключения к сетям водоснабжения.

Согласно информации МУП ТС от 25.04.2017 № 40-02/1109 водоснабжение жилого дома возможно выполнить от существующего полиэтиленового водопровода Дн 110 мм с глубиной заложения водопровода – 2.7 м.

Точка технологического присоединения – существующий колодец ВК-51. Располагаемый напор в точке присоединения – 17 м.

Для жилого дома максимальная нагрузка по холодному водоснабжению не должна превышать 22,68 м³/мес.

Технические мероприятия для подключения:

Выполнить наружный водопровод из полиэтиленовых труб;

Монтаж в колодце присоединения запорной фланцевой арматуры в сторону подключаемого жилого дома.

Предусмотреть установку водосчетчика калибра Ду 15 мм. Место установки водосчетчика согласовать с отделом сбыта МУП ТС (663690 Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Майское шоссе, 19, а/я-231; E-mail: muptseti@k45.ru , официальный сайт предприятия www.ts.k45.ru).

Предъявить в техническом отношении смонтированный водопровод участку водопроводных сетей цеха «Водоканал» МУП ТС и получить разрешение на подключение.

Предоставить акт о присоединении.

Предоставить акты на опрессовку и дезинфекцию водопровода.

Оформить акт границ балансовой принадлежности.

Предъявить в техническом отношении водосчетчик для допуска в эксплуатацию представителю отдела сбыта МУП ТС.

Заключить с МУП ТС договор на отпуск холодной воды.

Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения определяется сроком действия технических условий.

Срок действия технических условий, исчисляемый с даты их выдачи, составляет три года.

В связи с отсутствием тарифов на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения МУП ТС, утверждаемых Региональной энергетической комиссией Красноярского края, подключение к сетям инженерно-технического обеспечения МУП ТС осуществляется без взимания платы.

Технические условия подключения к сетям водоотведения:

Возможность технологического подключения к системе централизованного водоотведения отсутствует.

Водоотведение бытовых сточных вод возможно в септик из бетонных колец.

Технические условия подключения к сетям газоснабжения:

Согласно информации АО «Красноярсккрайгаз» от 03.07.2017 № 1259 возможность технологического подключения сети газораспределения отсутствует.

Технические условия присоединения к сетям электроснабжения.

Согласно информации МУП ЭС от 26.04.2017 № 49-03/314, электроснабжение индивидуального жилого дома возможно от ВЛ-0,4 кВ, подключенной к РУ-0,4кВ ТП-313.

Мощность возможна в пределах 25 кВт.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861 размер платы за технологическое присоединение до 15,0 кВт включительно составляет 550 рублей.

В соответствии с приказом Региональной энергетической комиссии Красноярского края от 26.12.2015 № 450-п размер платы за технологическое присоединение свыше 15,0 кВт рассчитывается согласно стандартизированной тарифной ставке на покрытие расходов на технологическое присоединение.

Срок действия технических условий составляет от двух до пяти лет.

Порядок присоединения объектов к электрическим сетям определяется требованиями Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861.

Технологическое присоединение объекта к сетям электроснабжения осуществляется на основании договора, заключаемого между сетевой организацией и заявителем (потребителем).

4. Форма заявки на участие в аукционе, порядок ее приема, адрес места ее приема, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе предоставляется организатору аукциона по форме согласно приложению № 1 к настоящему извещению.

Прием заявок на участие в аукционе и иных документов, предусмотренных разделом 2 настоящего извещения, осуществляется организатором аукциона по адресу: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Мира, д. 15, каб. № 107 в рабочие дни с 9.00 до 17.00. Перерыв на обед с 13.00 до 14.00.

Дата начала приема заявок: 17 августа 2017 года с 9.00.

Прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона.

Дата окончания приема заявок: 13 сентября 2017 года – 9.00.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

5. Порядок внесения и возврата задатка на участие в аукционе, банковские реквизиты счета для перечисления задатка.

Для участия в аукционе заявитель вносит задаток, размер которого указан отдельно по каждому лоту в разделе 2 настоящего извещения. В случае намерения участвовать в аукционе по нескольким лотам, внесение задатка по каждому лоту оформляется заявителем отдельным платежным документом.

Задаток вносится до подачи заявки путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет организатора аукциона.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Задаток НДС не облагается и вносится в валюте Российской Федерации единым платежом по следующим реквизитам:

Комитет по управлению имуществом Администрации ЗАТО г. Зеленогорска

лицевой счет № 05193001810 в УФК по Красноярскому краю

р/с 40302810900003000067 БИК 040407001

Отделение Красноярск г. Красноярск

ИНН/КПП 2453004007/245301001

Назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером _____».

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора аукциона, является выписка из лицевого счета для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение получателя бюджетных средств.

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Денежные средства возвращаются организатором аукциона на счет, указанный в заявке на участие в аукционе.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14, или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

В случае отзыва заявителем заявки на участие в аукционе организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

В случае принятия решения об отказе в проведении аукциона организатор аукциона обязан в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона вернуть его участникам внесенные задатки.

6. Заключение договора аренды земельного участка.

Договор аренды земельного участка заключается с победителем аукциона либо с лицом, которым подана единственная заявка на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, с заявителем, признанным единственным участником аукциона, с единственным принявшим участие в аукционе его участником на условиях, указанных в извещении о проведении этого аукциона.

Не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на сайте www.torgi.gov.ru.

Внесение изменений в заключенный по результатам аукциона или в случае признания аукциона несостоявшимся с лицами, указанными в пункте 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, договор аренды земельного участка, в части изменения видов разрешенного использования такого земельного участка не допускается.

Проекты договоров аренды земельного участка указаны в приложениях № 2, 3 к настоящему извещению.

7. Особенности заключения договора аренды земельного участка.

В соответствии с пунктом 1 статьи 8 Закона Российской Федерации от 14.07.1992 № 3297-1 «О закрытом административно-территориальном образовании» (далее - Закон о ЗАТО) сделки по приобретению в собственность недвижимого имущества, находящегося на территории закрытого административно-территориального образования, либо иные сделки с таким имуществом могут совершаться только гражданами Российской Федерации, постоянно проживающими или получившими разрешение на постоянное проживание на территории закрытого административно-территориального образования, гражданами Российской Федерации, работающими на данной территории на условиях трудового договора, заключенного на неопределенный срок с организациями, по роду деятельности которых создано закрытое административно-территориальное образование.

Для заключения договора аренды земельного участка лицам, не указанным в пункте 1 статьи 8 Закона о ЗАТО, необходимо получить допуск к совершению указанной сделки в порядке, предусмотренном Положением о порядке допуска к участию в совершении сделок с недвижимым имуществом, находящимся на территории ЗАТО Зеленогорск, утвержденным постановлением Администрации ЗАТО г. Зеленогорска.

Приложение № 1

к извещению о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена

**Организатору аукциона
Комитет по управлению имуществом
Администрации ЗАТО г. Зеленогорска
г. Зеленогорск, ул. Мира, 15**

**ЗАЯВКА
НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ НА ПРАВО
ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА,
ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЙ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА**

_____ (полное наименование юридического лица, или фамилия, имя, отчество(при наличии) лица, подающего заявку)

_____ (ОГРН/ИНН)

именуемый далее "Заявитель", в лице _____

_____ (фамилия, имя, отчество)

_____, действующего на основании доверенности от _____,

Заявитель, ознакомившись с извещением о проведении аукциона, опубликованным в газете «Панорама» от « _____ » _____ 20 _____ г. № _____, размещенным на сайте _____ просит принять настоящую заявку и допустить к участию в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, имеющего:

кадастровый номер _____

адрес (местоположение): _____

Площадь, кв.м _____

Разрешенное использование _____

Цель использования _____

Заявитель обязуется соблюдать порядок проведения аукциона, установленный статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, и выполнять условия его проведения, содержащиеся в извещении о проведении аукциона.

Со сведениями, изложенными в извещении о проведении аукциона, Заявитель согласен.

Заявитель осведомлен(-а) о том, что вправе отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Заявитель выражает свое согласие на обработку персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

Место нахождения (адрес регистрации юридического лица) _____

Место жительства (адрес по месту регистрации физического лица)

Телефон, факс: _____

Банковские реквизиты Заявителя для возврата внесенного задатка:

Счет в банке: _____
(номер счета в банке, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка)

Реквизиты банка: _____

Владелец счета _____
(Ф.И.О. (при наличии) для физических лиц, наименование организации – для юридического лица)

К заявке прилагаются документы на _____ листах.

- 1) копии документов, удостоверяющих личность заявителя;
- 2) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 3) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Подпись Заявителя
(либо доверенного лица)

Отметка о принятии заявки организатором
аукциона: _____ час. _____ мин.

« _____ » _____ 20 ____ г.

Входящий номер заявки по журналу приема
заявок на участие в аукционе _____

Документы приняты:

_____ (Ф.И.О. уполномоченного лица)

_____ (подпись)

СОГЛАСИЕ
на обработку персональных данных
(для физических лиц)

Я _____
(фамилия, имя, отчество субъекта персональных данных)

место жительства _____

имеющий(-ая) паспорт _____

вид, серия, и номер основного документа, удостоверяющего личность, сведения о дате выдачи указанного документа и выдавшем его органе)

даю свое согласие оператору персональных данных

Администрации ЗАТО г. Зеленогорск, г. Зеленогорск, ул. Мира, 15,
(наименование и юридический адрес оператора, получающего согласие субъекта персональных данных)

осуществлять в целях участия в аукционе на право заключения договора аренды _____
земельного участка и заключения договора аренды земельного участка по результатам
аукциона обработку моих персональных данных, а именно:

фамилия, имя, отчество, паспортные данные: серия, номер, наименование органа,
выдавшего его, дата выдачи, фотография, адрес регистрации по месту жительства,
телефон, номер счета и реквизиты банка

(указывается перечень персональных данных, на обработку которых дается настоящее согласие)

С указанными персональными данными разрешаю совершать следующие действия:

- обработка персональных данных.

Обработка персональных данных производится следующими способами:

сбор, запись, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение),
извлечение, использование, передача (распространение, предоставление, доступ)

(указывается общее описание используемых оператором способов обработки персональных данных, к которым относятся: сбор, запись, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передача (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение)

Настоящее согласие действует **до дня отзыва** и может быть отозвано: **по моему**
письменному согласию

(указывается срок, в течение которого действует согласие, а также способ его отзыва, если иное не установлено федеральным законом)

(подпись субъекта персональных данных)

(дата)

Примечание:

1. При получении согласия от представителя субъекта персональных данных в согласие включаются фамилия, имя, отчество, адрес представителя субъекта персональных данных, серия и номер основного документа, удостоверяющего личность, сведения о дате выдачи указанного документа и выдавшем его органе, реквизиты доверенности или иного документа, подтверждающего полномочия представителя.

2. При поручении оператором обработки персональных данных другому лицу в согласие включаются наименование или фамилия, имя, отчество и адрес лица, осуществляющего обработку персональных данных по поручению оператора.

Приложение № 2
к извещению о проведении аукциона на
право заключения договоров аренды
земельных участков, государственная
собственность на который не
разграничена

ДОГОВОР №
АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА,
государственная собственность на который не разграничена
(лот № 1)

ПРОЕКТ

г. Зеленогорск Красноярского края

« » 2017 г.

Комитет по управлению имуществом Администрации ЗАТО г. Зеленогорска, представляющий интересы собственника муниципального имущества муниципального образования город Зеленогорск Красноярского края, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице _____, действующего на основании Положения о Комитете по управлению имуществом Администрации ЗАТО г. Зеленогорска, утвержденного решением Совета депутатов ЗАТО г. Зеленогорска от 27.02.2017 № 35-206р, с одной стороны, и _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», (место жительства или место нахождения: _____, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор аренды земельного участка (далее - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду из земель населенных пунктов земельный участок, имеющий кадастровый номер _____, площадь _____, адрес (местоположение): _____, вид разрешенного использования: _____ в состоянии, пригодном для целевого использования.

Цель использования земельного участка не предусматривающая строительство зданий: _____. (далее - Участок).

1.2. Границы Участка обозначены на прилагаемой к Договору выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (Приложение № 1).

1.3. Договор заключается по результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, проведенного _____ в соответствии со статьей 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – аукцион), на основании протокола _____ от _____ № _____ (Приложение № 2).

Извещение о проведении аукциона опубликовано в газете «Панорама» от _____ № _____, размещено _____ на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru за № _____ и сайте Администрации ЗАТО г. Зеленогорска (старая версия сайта) в разделе «Муниципальное имущество» - «Земельные вопросы» - «Аукционы на право заключения договоров аренды земельных участков» www.zeladmin.ru.

2. СРОК ДОГОВОРА

2.1. Срок Договора _____ с даты заключения Договора.

2.2. Договор подлежит государственной регистрации в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. РАЗМЕР, ПОРЯДОК, УСЛОВИЯ И СРОКИ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

3.1. В соответствии с протоколом _____ от _____ № _____ размер ежегодной арендной платы составляет _____ руб.

3.2. **Арендатор** обязан перечислять арендную плату в размере и порядке, установленном **Арендодателем**.

Арендатор обязуется вносить арендную плату в твердой сумме платежей ежегодно равными частями не позднее 10 января и 10 июля текущего года.

Арендатор вправе внести арендную плату единовременно не позднее 10 января текущего года.

Внесенный **Арендатором** задаток для участия в аукционе в размере _____ руб. засчитывается в счет арендной платы за 2017 год.

Арендная плата за 2017 год вносится **Арендатором** не позднее 10.01.2018 в соответствии с расчетом арендной платы, полученным **Арендатором** под роспись.

3.3. Перечисление арендной платы по Договору осуществляется **Арендатором** на реквизиты:

получатель УФК по Красноярскому краю (Комитет по управлению имуществом Администрации ЗАТО г. Зеленогорск), ИНН 2453004007, КПП 245301001, код по ОКТМО 04737000, расчетный счет № 40101810600000010001, БИК 040407001, Отделение г. Красноярск, г. Красноярск, КБК 907 111 050 120 4 0000 120 (аренда земли).

3.4. Внесение арендной платы осуществляется отдельным платежным документом за оплачиваемый период с указанием кадастрового номера земельного участка.

3.5. В случае неуплаты арендной платы в установленные Договором сроки **Арендатор** уплачивает пени в размере одной трехсотой действующей ключевой ставки Центрального банка РФ за каждый день просрочки от суммы задолженности.

3.6. Неиспользование Участка **Арендатором** не освобождает его от обязанности по внесению арендной платы.

3.7. Стороны устанавливают срок досудебного урегулирования спора (претензионного уведомления) 30 календарных дней со дня направления претензии (требования).

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. **Арендодатель** имеет право:

4.1.1. Досрочно расторгнуть Договор в случае нарушения **Арендатором** условий Договора и действующего законодательства.

4.1.2. Осуществлять контроль за использованием Участка, предоставленного в аренду, в том числе на беспрепятственный доступ на Участок с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора и требований законодательства Российской Федерации.

4.1.3. Вносить в государственные органы, осуществляющие государственный надзор за использованием и охраной земель, ходатайства с требованием о приостановлении работ, ведущихся **Арендатором** с нарушением законодательства, нормативных актов.

4.1.4. На возмещение убытков, включая упущенную выгоду, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной

деятельности **Арендатора**, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством.

4.1.5. Требовать выполнения **Арендатором** всех условий Договора.

4.2. **Арендодатель обязан:**

4.2.1. В полном объеме выполнять все условия Договора.

4.2.2. Предоставить **Арендатору** Участок в состоянии, соответствующем условиям Договора и назначению Участка.

4.2.3. Предупредить **Арендатора** о правах третьих лиц на Участок.

4.2.4. В случаях, связанных с необходимостью изъятия Участка для муниципальных нужд возместить **Арендатору** в полном объеме возникающие при этом убытки за счет средств местного бюджета.

4.3. **Арендатор имеет право:**

4.3.1. Владеть и пользоваться Участком в соответствии с условиями Договора.

4.3.2. Осуществлять другие права на использование Участка, предусмотренные законодательством.

4.3.3. Досрочно расторгнуть Договор.

4.3.4. Требовать выполнения **Арендодателем** всех условий Договора.

4.4. **Арендатор обязан:**

4.4.1. Использовать Участок в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

4.4.2. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.3. Своевременно производить платежи за Участок в соответствии с Договором.

4.4.4. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на Участке в соответствии с законодательством.

4.4.5. Осуществлять мероприятия по охране земель (ст. 13 Земельного кодекса Российской Федерации), соблюдать порядок пользования лесами, водными и другими природными объектами. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик участка, экологической обстановки на Участке и прилегающих к нему территорий.

4.4.6. Своевременно приступать к использованию Участка в случаях, если сроки освоения Участка предусмотрены Договором.

4.4.7. Не допускать загрязнение, захламление, деградацию и ухудшение плодородия почв на землях соответствующих категорий.

4.4.8. Поддерживать Участок в надлежащем состоянии, нести расходы на поддержание его в этом состоянии, если иное не установлено законом или Договором.

4.4.9. Обеспечивать **Арендодателю** (его законным представителям), представителям органов государственного контроля за использованием и охраной земель свободный доступ на Участок по их требованию.

4.4.10. Соблюдать при использовании Участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов, выполнять в соответствии с требованиями соответствующих служб условия содержания и эксплуатации городских подземных и наземных инженерных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

4.4.11. Немедленно извещать **Арендодателя** и соответствующие органы о всякой аварии или ином событии, нанесшем (или грозящим нанести) Участку, а также близлежащим участкам ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы и против дальнейшего разрушения или повреждения Участка.

4.4.12. Не нарушать права других землепользователей.

4.4.13. Не препятствовать юридическим лицам, осуществляющим геодезические, геологоразведочные, землеустроительные и другие исследования и изыскания в проведении этих работ.

4.4.14. При установлении, в соответствии с законодательством Российской

Федерации, в границах Участка зон с особыми условиями использования территории использовать Участок с соблюдением особого правового режима, установленного для таких зон.

4.4.15. Письменно уведомить **Арендодателя**, не позднее, чем за один месяц, о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.16. Письменно, в десятидневный срок, уведомить **Арендодателя** об изменении своих реквизитов, указанных в разделе 8 Договора.

4.4.17. Выполнять иные требования, предусмотренные Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами.

4.5. **Арендодатель** и **Арендатор** имеют иные права и несут иные обязанности, установленные действующим законодательством.

5. ИЗМЕНЕНИЕ, ДОПОЛНЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

5.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору возможны по согласованию Сторон и оформляются Сторонами Соглашениями в письменной форме.

5.2. Договор прекращается по основаниям и в порядке, которые предусмотрены действующим законодательством.

6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

6.1. Победитель аукциона вправе осуществлять передачу арендных прав в залог в порядке, установленном Земельным Кодексом Российской Федерации.

6.2. Для заключения Договора лицам, не указанным в пункте 1 статьи 8 Закона Российской Федерации от 14.07.1992 № 3297-1 «О закрытом административно-территориальном образовании», необходимо получить допуск к совершению сделки в порядке, предусмотренном Положением о порядке допуска к участию в совершении сделок с недвижимым имуществом, находящимся на территории ЗАТО Зеленогорск, утвержденным постановлением Администрации ЗАТО г. Зеленогорска от 05.02.2016 № 26-п.

6.3. Арендатору:

6.3.1. Обеспечивать доступ ремонтных служб к инженерным коммуникациям, находящимся на Участке.

6.3.2. Осуществлять уборку территории в пределах границ Участка.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Земельные споры, возникшие при заключении, исполнении и прекращении Договора разрешаются в соответствии с действующим законодательством в судебном порядке.

7.2. Договор составлен и подписан в трех экземплярах, имеющих юридическую силу оригинала.

Подписанные тексты Договора и приложений к нему хранятся по одному экземпляру у **Арендодателя**, **Арендатора** и в органе, осуществляющем государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав.

7.3. **Арендодатель** передал, а **Арендатор** принял Участок в надлежащем качественном состоянии, пригодный для эксплуатации. **Арендатор** претензий не имеет.

С момента подписания данный Договор одновременно является Актом приема-передачи Участка.

7.4. К Договору в качестве его неотъемлемой части прилагаются:

- выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (Приложение № 1).

- протокол _____ от ____ № ____ (Приложение № 2).

8. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

АРЕНДОДАТЕЛЬ	АРЕНДАТОР
Комитет по управлению имуществом Администрации ЗАТО г. Зеленогорска	Ф.И.О. (для физических лиц) Наименование (для юридических лиц)
Юридический адрес: 663690, Россия, Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Мира, 15	Адрес регистрации: (для физических лиц) Место нахождения: (для юридических лиц)
Почтовый адрес: 663690, Россия, Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Мира, 17, а/я 277	Почтовый адрес:
ОГРН 1022401483356 ИНН 2453004007 КПП 245301001	Паспортные данные (для физических лиц) ОГРН, ИНН/КПП (для юридических лиц)
Телефон: 8(39169)95-112, 8(39169)95-196	Телефон:
Факс: 8(39169)95-196	Факс:
Электронная почта: kui@admin.zelenogorsk.ru	Электронная почта

9. ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель:

Арендатор:

Приложение № 3
к извещению о проведении аукциона
на право заключения договоров
аренды земельных участков,
государственная собственность на
который не разграничена

ДОГОВОР №
АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА,
государственная собственность на который не разграничена
(лот № 2, № 3)

ПРОЕКТ

г. Зеленогорск Красноярского края

« » 2017 г.

Комитет по управлению имуществом Администрации ЗАТО г. Зеленогорска, представляющий интересы собственника муниципального имущества муниципального образования город Зеленогорск Красноярского края, именуемый в дальнейшем «**Арендодатель**», в лице _____, действующего на основании Положения о Комитете по управлению имуществом Администрации ЗАТО г. Зеленогорска, утвержденного решением Совета депутатов ЗАТО г. Зеленогорска от 27.02.2017 № 35-206р, с одной стороны, и _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «**Арендатор**», (место жительства или место нахождения: _____, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор аренды земельного участка (далее - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору **Арендодатель** предоставляет, а **Арендатор** принимает в аренду из земель населенных пунктов земельный участок, имеющий кадастровый номер _____, площадь _____, адрес: _____, вид _____ разрешенного использования: _____ в состоянии, пригодном для целевого использования.

Цель использования земельного участка: для строительства _____ (далее - Участок).

1.2. Границы Участка обозначены на прилагаемой к Договору выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (Приложение № 1).

1.3. Договор заключается по результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, проведенного _____ в соответствии со статьей 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – аукцион), на основании протокола _____ от _____ № _____ (Приложение № 2).

Извещение о проведении аукциона опубликовано в газете «Панорама» от _____ № _____, размещено _____ на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru за № _____ и сайте Администрации ЗАТО г. Зеленогорска в разделе «Муниципальное имущество» - «Земельные вопросы» - «Аукционы на право заключения договоров аренды земельных участков» www.zeladmin.ru.

2. СРОК ДОГОВОРА

- 2.1. Срок Договора _____ с даты заключения Договора.
- 2.2. Договор подлежит государственной регистрации в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. РАЗМЕР, ПОРЯДОК, УСЛОВИЯ И СРОКИ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

3.1. В соответствии с протоколом _____ от _____ № _____ размер ежегодной арендной платы составляет _____ руб.

3.2. **Арендатор** обязан перечислять арендную плату в размере и порядке, установленном **Арендодателем**.

Арендатор обязуется вносить арендную плату в твердой сумме платежей ежегодно равными частями не позднее 10 января и 10 июля текущего года.

Арендатор вправе внести арендную плату единовременно не позднее 10 января текущего года.

Внесенный **Арендатором** задаток для участия в аукционе в размере _____ руб. засчитывается в счет арендной платы за 2017 год.

Арендная плата за 2017 год вносится **Арендатором** не позднее 10.01.2018 в соответствии с расчетом арендной платы, полученным **Арендатором** под роспись.

3.3. Перечисление арендной платы по Договору осуществляется **Арендатором** на реквизиты:

получатель УФК по Красноярскому краю (Комитет по управлению имуществом Администрации ЗАТО г. Зеленогорск), ИНН 2453004007, КПП 245301001, код по ОКТМО 04737000, расчетный счет № 40101810600000010001, БИК 040407001, Отделение г. Красноярск, г. Красноярск, КБК 907 111 050 120 4 0000 120 (аренда земли).

3.4. Внесение арендной платы осуществляется отдельным платежным документом за оплачиваемый период с указанием кадастрового номера земельного участка.

3.5. В случае неуплаты арендной платы в установленные Договором сроки **Арендатор** уплачивает пени в размере одной трехсотой действующей ключевой ставки Центрального банка РФ за каждый день просрочки от суммы задолженности.

3.6. Неиспользование Участка **Арендатором** не освобождает его от обязанности по внесению арендной платы.

3.7. Стороны устанавливают срок досудебного урегулирования спора (претензионного уведомления) 30 календарных дней со дня направления претензии (требования).

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. **Арендодатель имеет право:**

4.1.1. Досрочно расторгнуть Договор в случае нарушения **Арендатором** условий Договора и действующего законодательства.

4.1.2. Осуществлять контроль за использованием Участка, предоставленного в аренду, в том числе на беспрепятственный доступ на Участок с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора и требований законодательства Российской Федерации.

4.1.3. Вносить в государственные органы, осуществляющие государственный надзор за использованием и охраной земель, ходатайства с требованием о приостановлении работ, ведущихся **Арендатором** с нарушением законодательства, нормативных актов.

4.1.4. На возмещение убытков, включая упущенную выгоду, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности **Арендатора**, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством.

4.1.5. Требовать выполнения **Арендатором** всех условий Договора.

4.2. **Арендодатель** обязан:

4.2.1. В полном объеме выполнять все условия Договора.

4.2.2. Предоставить **Арендатору** Участок в состоянии, соответствующем условиям Договора и назначению Участка.

4.2.3. Предупредить **Арендатора** о правах третьих лиц на Участок.

4.2.4. В случаях, связанных с необходимостью изъятия Участка для муниципальных нужд возместить **Арендатору** в полном объеме возникающие при этом убытки за счет средств местного бюджета.

4.3. **Арендатор** имеет право:

4.3.1. Владеть и пользоваться Участком в соответствии с условиями Договора.

4.3.2. Осуществлять другие права на использование Участка, предусмотренные законодательством.

4.3.3. Досрочно расторгнуть Договор.

4.3.4. Требовать выполнения **Арендодателем** всех условий Договора.

4.4. **Арендатор** обязан:

4.4.1. Использовать Участок в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

4.4.2. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.3. Своевременно производить платежи за Участок в соответствии с Договором.

4.4.4. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на Участке в соответствии с законодательством.

4.4.5. Осуществлять мероприятия по охране земель (ст. 13 Земельного кодекса Российской Федерации), соблюдать порядок пользования лесами, водными и другими природными объектами. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик участка, экологической обстановки на Участке и прилегающих к нему территорий.

4.4.6. Своевременно приступать к использованию Участка в случаях, если сроки освоения Участка предусмотрены Договором.

4.4.7. Не допускать загрязнение, захламление, деградацию и ухудшение плодородия почв на землях соответствующих категорий.

4.4.8. Поддерживать Участок в надлежащем состоянии, нести расходы на поддержание его в этом состоянии, если иное не установлено законом или Договором.

4.4.9. Обеспечивать **Арендодателю** (его законным представителям), представителям органов государственного контроля за использованием и охраной земель свободный доступ на Участок по их требованию.

4.4.10. Соблюдать при использовании Участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов, выполнять в соответствии с требованиями соответствующих служб условия содержания и эксплуатации городских подземных и наземных инженерных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

4.4.11. Немедленно извещать **Арендодателя** и соответствующие органы о всякой аварии или ином событии, нанесшем (или грозящим нанести) Участку, а также близлежащим участкам ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы и против дальнейшего разрушения или повреждения Участка.

4.4.12. Не нарушать права других землепользователей.

4.4.13. Не препятствовать юридическим лицам, осуществляющим геодезические,

геологоразведочные, землеустроительные и другие исследования и изыскания в проведении этих работ.

4.4.14. При установлении, в соответствии с законодательством Российской Федерации, в границах Участка зон с особыми условиями использования территории использовать Участок с соблюдением особого правового режима, установленного для таких зон.

4.4.15. Письменно уведомить **Арендодателя**, не позднее, чем за один месяц, о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.16. Письменно, в десятидневный срок, уведомить **Арендодателя** об изменении своих реквизитов, указанных в разделе 8 Договора.

4.4.17. В случае перехода права собственности **Арендатора** на объект недвижимого имущества, расположенный на Участке, в десятидневный срок направить **Арендодателю** письменное уведомление об этом.

4.4.18. Выполнять иные требования, предусмотренные Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами.

4.5. **Арендодатель** и **Арендатор** имеют иные права и несут иные обязанности, установленные действующим законодательством.

5. ИЗМЕНЕНИЕ, ДОПОЛНЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

5.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору возможны по согласованию Сторон и оформляются Сторонами Соглашениями в письменной форме.

5.2. Договор прекращается по основаниям и в порядке, которые предусмотрены действующим законодательством.

6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

6.1. Победитель аукциона вправе осуществлять передачу арендных прав в залог в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации.

6.2. Для заключения Договора лицам, не указанным в пункте 1 статьи 8 Закона Российской Федерации от 14.07.1992 № 3297-1 «О закрытом административно-территориальном образовании», необходимо получить допуск к совершению сделки в порядке, предусмотренном Положением о порядке допуска к участию в совершении сделок с недвижимым имуществом, находящимся на территории ЗАТО Зеленогорск, утвержденным постановлением Администрации ЗАТО г. Зеленогорска от 05.02.2016 № 26-п.

6.3. Арендатору:

6.3.1. Обеспечивать доступ ремонтных служб к инженерным коммуникациям, находящимся на Участке.

6.3.2. Осуществлять уборку территории в пределах границ Участка.

6.3.3. Осуществлять строительство на Участке в соответствии с законодательством Российской Федерации, градостроительными регламентами.

6.3.4. Соблюдать параметры разрешенного строительства, установленные разделом ____ Правил землепользования и застройки г. Зеленогорска, утвержденных решением Совета депутатов ЗАТО г. Зеленогорска от 23.06.2016 № 25-155р), а именно:

6.4. Информация о технических условиях подключения содержится в Извещении о проведении аукциона, размещённом _____ на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru за № _____.

6.4. 1. Технические условия подключения к сетям теплоснабжения.

6.4.2. Технические условия подключения к сетям водоснабжения.

6.4.3. Технические условия подключения к сетям газоснабжения.

6.4.4. Технические условия присоединения к сетям электроснабжения.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Земельные споры, возникшие при заключении, исполнении и прекращении Договора разрешаются в соответствии с действующим законодательством в судебном порядке.

7.2. Договор составлен и подписан в трех экземплярах, имеющих юридическую силу оригинала.

Подписанные тексты Договора и приложений к нему хранятся по одному экземпляру у **Арендодателя, Арендатора** и в органе, осуществляющем государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав.

7.3. **Арендодатель** передал, а **Арендатор** принял Участок в надлежащем качественном состоянии, пригодный для эксплуатации. **Арендатор** претензий не имеет.

С момента подписания данный Договор одновременно является Актом приема-передачи Участка.

7.4. К Договору в качестве его неотъемлемой части прилагаются:

- выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (Приложение № 1).
- протокол _____ от ____ № ____ (Приложение № 2).

8. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

АРЕНДОДАТЕЛЬ	АРЕНДАТОР
Комитет по управлению имуществом Администрации ЗАТО г. Зеленогорска	Ф.И.О. (для физических лиц) Наименование (для юридических лиц)
Юридический адрес: 663690, Россия, Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Мира, 15	Адрес регистрации (место нахождения)
Почтовый адрес: 663690, Россия, Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Мира, 17, а/я 277	Почтовый адрес:
ОГРН 1022401483356 ИНН 2453004007 КПП 245301001	Паспортные данные (для физических лиц) ОГРН, ИНН/КПП (для юридических лиц)
Телефон: 8(39169)95-112, 8(39169)95-196	Телефон:
Факс: 8(39169)95-196	Факс:
Электронная почта: kui@admin.zelenogorsk.ru	Электронная почта

9. ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель:

Арендатор:
