

Постановление Администрации ЗАТО г. Зеленогорска
№ 516-п от 12.12.2011 г.

**"О внесении изменений в долгосрочную городскую целевую Программу
"Обеспечение жильем молодых семей в г. Зеленогорске на 2011-2013 годы"**

В целях приведения постановления Администрации ЗАТО г. Зеленогорска от 16.03.2011 г. № 96-п «Об утверждении долгосрочной городской целевой Программы «Обеспечение жильем молодых семей в г. Зеленогорске на 2011-2012 годы» в соответствии с действующим законодательством, на основании Устава города

ПО С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Внести следующие изменения в долгосрочную городскую целевую Программу «Обеспечение жильем молодых семей в г. Зеленогорске на 2011 - 2013 годы», утвержденную постановлением Администрации ЗАТО г. Зеленогорска от 16.03.2011г. № 96-п:

1.1. Пункт 5 Паспорта Программы «Задачи программы» изложить в следующей редакции:

5.	Задачи Программы	Обеспечение предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья эконом-класса или строительство индивидуального жилого дома эконом-класса, в том числе на уплату первоначального взноса при получении кредита или займа, включая ипотечный жилищный кредит, а также на погашение основной суммы долга и уплату процентов по кредитам, полученным с 1 января 2006 года по 31 декабря 2010 года включительно или займам, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам (далее – социальные выплаты); создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы, в том числе ипотечные жилищные кредиты для приобретения жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома.
----	---------------------	---

1.1. Пункт 2.2 раздела 2 «Цель, задачи, сроки выполнения Программы» изложить в следующей редакции:

«2.2. Задачами Программы являются:

- обеспечение предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья эконом-класса или строительство индивидуального жилого дома эконом-класса, в том числе на уплату первоначального взноса при получении кредита или займа, включая ипотечный жилищный кредит, а также на погашение основной суммы долга и уплату процентов по кредитам, полученным с 1 января 2006 года по 31 декабря 2010 года включительно или займам, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам;

- создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы, в том числе ипотечные жилищные кредиты для приобретения жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома.»

1.2. В разделе 4 «Механизм реализации Программы»:

1.2.1. В пункте 4.8. абзацы второй, третий изложить в следующей редакции:

«- для семьи, состоящей из 2 человек (молодые супруги или 1 молодой родитель и ребенок), – 42 кв. метра;

- для семьи, состоящей из 3 или более человек, включающей помимо молодых супругов 1 или более детей (либо семьи, состоящей из 1 молодого родителя и 2 или более детей), - по 18 кв. метров на 1 человека».

1.2.2. В пункте 4.10.:

1.2.2.1. в абзаце шестом слова «для семей, не имеющих детей» заменить словами «для молодых семей, не имеющих детей»;

1.2.2.2. в абзаце седьмом слова «для семей, имеющих одного и более детей» заменить словами «для молодых семей, имеющих 1 ребенка или более, а также для неполных молодых семей, состоящих из 1 молодого родителя и 1 ребенка или более»;

1.2.2.3. абзац десятый исключить.

1.2.3. В пункте 4.15:

1.2.3.1. подпункты «д», «е» исключить;

1.2.3.2. дополнить подпунктом «ж» в следующей редакции:

«ж) документы о признании молодой семьи, имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, указанные в пункте 2 Порядка и условий признания молодой семьи имеющей достаточные доходы либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома, утвержденных Постановлением Правительства Красноярского края от 06.10.2009г. № 503-п «Об утверждении Порядка и условий признания молодой семьи имеющей достаточные доходы либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома», а при получении молодой семьей ипотечного жилищного кредита или займа на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома - кредитный договор (договор займа), заключенный в период с 1 января 2006 года по 31 декабря 2010 года включительно, и справку кредитора (заимодавца) о сумме остатка основного долга и сумме задолженности по уплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом);»;

1.2.3.3. дополнить абзацами десятым-четырнадцатым следующего содержания:

«Заявитель вправе по собственной инициативе представить в Комитет:

- документы о наличии или отсутствии у членов молодой семьи в собственности жилых помещений, выданные органами, осуществляющими государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, организациями (органами) по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации объектов капитального строительства (в случае перемены членом молодой семьи фамилии, имени и (или) отчества также представляются документы на прежние фамилию, имя и (или) отчество);

- распоряжение Администрации ЗАТО г. Зеленогорска, подтверждающее признание молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий, или свидетельство о государственной регистрации права собственности на жилое помещение, приобретенное (построенное) с использованием средств ипотечного жилищного кредита (займа), и документ, подтверждающий признание молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий на момент заключения соответствующего кредитного договора (договора займа) в период с 1 января 2006 года по 31 декабря 2010 года включительно;

- распоряжение Администрации ЗАТО г. Зеленогорска о признании молодой семьи имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

При непредставлении заявителем по собственной инициативе документов, указанных в абзацах одиннадцатом-тринадцатом настоящего пункта, Комитет запрашивает их по истечении 5 рабочих дней после представления заявления и документов, указанных в подпунктах «б», «в», «г», «ж» пункта 4.15 настоящей Программы, у органов и организаций, участвующих в предоставлении государственных и муниципальных услуг, если такие документы находятся в распоряжении этих органов и организаций в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Красноярского края, муниципальными правовыми актами города Зеленогорска».

1.2.4. Пункт 4.17 изложить в следующей редакции:

«4.17. Комитет в 10-дневный срок со дня поступления документов, указанных в подпунктах «б», «в», «г», «ж» пункта 4.15, абзацах одиннадцатом-тринадцатом пункта 4.15 настоящей Программы, поверяет заявление с прилагаемыми документами и принимает решение о признании молодой семьи участником Программы и постановке ее на учет для участия в Программе либо об отказе в признании молодой семьи участником Программы. О принятом распоряжении Администрации ЗАТО г. Зеленогорска молодая семья письменно уведомляется Комитетом в 5-дневный срок со дня его принятия».

1.2.5. Пункт 4.26. изложить в следующей редакции:

«4.26. Социальная выплата предоставляется молодой семье на приобретение у любых физических и (или) юридических лиц жилого помещения как на первичном, так и на вторичном рынке жилья или создания объекта индивидуального жилищного строительства, отвечающих установленным санитарным и техническим требованиям, благоустроенных применительно к условиям населенного пункта, выбранного для постоянного проживания, в котором приобретается (строится) жилое помещение.

Социальная выплата может быть использована молодой семьей:

а) для оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения (за исключением средств, когда оплата цены договора купли-продажи предусматривается в составе цены договора с уполномоченной организацией на приобретение жилого помещения эконом-класса на первичном рынке жилья) (далее - договор на жилое помещение);

б) для оплаты цены договора строительного подряда на строительство индивидуального жилого дома;

в) для осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере, в случае если молодая семья или один из супругов в молодой семье является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива (далее - кооператив), после уплаты которого жилое помещение переходит в собственность этой молодой семьи;

г) для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома;

д) для оплаты договора с уполномоченной организацией на приобретение в интересах молодой семьи жилого помещения эконом-класса на первичном рынке жилья, в том числе на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения (в случаях, когда это предусмотрено договором) и (или) оплату услуг указанной организации;

е) на погашение основной суммы долга и уплату процентов по полученным в период с 1 января 2006 года по 31 декабря 2010 года включительно кредитам и займам, в том числе ипотечным жилищным кредитам, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.

В случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктом «е» настоящего пункта размер социальной выплаты ограничивается суммой остатка основного долга и остатка задолженности по выплате процентов за пользование кредитом или займом, в том числе ипотечным жилищным кредитом, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.

Приобретаемое молодой семьей - участником программы за счет социальной выплаты жилое помещение (создаваемый объект индивидуального жилищного строительства) должно находиться на территории Красноярского края.

Общая площадь приобретаемого жилого помещения (создаваемого объекта индивидуального жилищного строительства) в расчете на каждого члена молодой семьи, учтенного при расчете размера социальной выплаты, не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий в месте приобретения жилья.

Молодые семьи – участники Программы могут привлекать в целях приобретения (создания объекта индивидуального жилищного строительства) собственные средства, средства материнского (семейного) капитала», а также средства кредитов или займов, предоставляемых любыми организациями (или) физическими лицами.

Приобретаемое жилое помещение (созданный объект индивидуального строительства) оформляется в общую собственность всех членов молодой семьи, указанных в свидетельстве.

Социальная выплата считается предоставленной участнику программы с даты исполнения банком распоряжения распорядителя счета о перечислении банком зачисленных на его банковский счет средств в счет оплаты приобретаемого жилого помещения, оплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или займа на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома, договора с уполномоченной организацией, погашения основной суммы долга и уплаты процентов по полученным в период с 1 января 2006 года по 31 декабря 2010 года включительно ипотечным жилищным кредитам или займам на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома либо уплаты оставшейся части паевого взноса члена кооператива».

2. Настоящее постановление вступает в силу в день, следующий за днем его опубликования в газете «Панорама».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Администрации ЗАТО г. Зеленогорска Камнева С.В.

***В.В. Панков, глава Администрации
ЗАТО г. Зеленогорска***