

Постановление Администрации ЗАТО г. Зеленогорска от 26.12.2017 № 336-п

Об утверждении Порядка формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) и предназначенного для предоставления субъектам среднего и малого предпринимательства

В соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Положением о порядке предоставления в аренду, безвозмездное пользование муниципального имущества, утвержденным решением Совета депутатов ЗАТО г. Зеленогорска от 28.09.2017 № 42-240р, на основании Устава города

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) и предназначенного для предоставления субъектам среднего и малого предпринимательства, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Признать утратившим силу постановление Администрации ЗАТО г. Зеленогорска от 13.12.2013 № 521-п «Об утверждении Порядка формирования, ведения и обязательного опубликования перечней муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав некоммерческих организаций, субъектов малого и среднего предпринимательства)».

3. Настоящее постановление вступает в силу в день, следующий за днем его опубликования в газете «Панорама».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации ЗАТО г. Зеленогорска по экономике и финансам.

Глава Администрации
ЗАТО г. Зеленогорска

А.Я. Эйдемиллер

**Порядок
формирования, ведения и обязательного опубликования
перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих
лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого
и среднего предпринимательства) и предназначенного для предоставления
субъектам среднего и малого предпринимательства**

1. Настоящий порядок устанавливает механизм формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) (далее – перечень), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2017 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее – Закон о развитии предпринимательства), в целях предоставления имущества, находящегося в собственности муниципального образования город Зеленогорск Красноярского края (далее – муниципальное имущество), во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – субъекты).

2. Органом, уполномоченным на формирование, ведение и опубликование перечня, является Комитет по управлению имуществом Администрации ЗАТО г. Зеленогорска (далее – КУМИ).

3. При формировании перечня КУМИ используются:

- сведения о муниципальном имуществе, составляющем муниципальную казну города Зеленогорска, пригодном для предоставления субъектам, в том числе о муниципальном имуществе, в отношении которого прекращено право оперативного управления или право хозяйственного ведения;

- предложения федеральных органов исполнительной власти, органов государственной власти Красноярского края, органов местного самоуправления, общероссийских некоммерческих организаций, выражающих интересы субъектов, акционерного общества «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства», субъектов, доверительных управляющих в отношении муниципального имущества, переданного в доверительное управление в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (далее – предложения);

- сведения о муниципальном имуществе, продажа которого в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о приватизации, не состоялась;

- сведения об имуществе, поступившем в собственность муниципального образования город Зеленогорск Красноярского края (далее – муниципальная собственность) по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации

Федерации;

- иные сведения о муниципальном имуществе, которыми располагает КУМИ.

4. В перечень включаются сведения о муниципальном имуществе, соответствующем следующим критериям:

- муниципальное имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);

- муниципальное имущество не ограничено в обороте;

- муниципальное имущество не является объектом религиозного назначения;

- муниципальное имущество не является объектом незавершенного строительства;

- в отношении муниципального имущества не принят муниципальный правовой акт г. Зеленогорска о предоставлении его иным лицам;

- муниципальное имущество не включено в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества;

- муниципальное имущество не признано аварийным и (или) подлежащим сносу или реконструкции.

5. Сведения о муниципальном имуществе исключаются из перечня в следующих случаях:

- заключения с субъектом, арендующим муниципальное имущество, договора купли-продажи указанного имущества в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

- право муниципальной собственности на муниципальное имущество прекращено, в том числе в связи с прекращением его существования в результате гибели или уничтожения, отчуждением по решению суда, передачей в федеральную собственность, собственность Красноярского края;

- муниципальное имущество является невостребованным субъектами в течение 2 лет;

- количественные и качественные характеристики муниципального имущества изменены, в результате чего оно стало непригодным к использованию по целевому назначению (признано аварийным и (или) подлежащим сносу или реконструкции).

6. Для сбора предложений по формированию или дополнению перечня КУМИ размещает информацию о муниципальном имуществе, свободном от прав третьих лиц, на официальном сайте Администрации ЗАТО г. Зеленогорска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт) в разделе «Муниципальное имущество».

7. Рассмотрение предложений осуществляется КУМИ в течение 30 календарных дней с даты их регистрации в КУМИ.

8. По результатам рассмотрения предложений, а также анализа сведений, указанных в пункте 3 настоящего порядка, принимается одно из следующих решений:

- об утверждении перечня;

- о внесении изменений в перечень (включении и (или) исключении сведений о муниципальном имуществе);

- об отказе в принятии предложений.

Решения, указанные в абзацах втором и третьем настоящего пункта, принимаются в форме распоряжений Администрации ЗАТО г. Зеленогорска.

Проекты решений, указанных в настоящем пункте, направляются для рассмотрения в Координационный совет в области развития малого и среднего предпринимательства (далее – Координационный совет), созданный на основании

постановления Администрации ЗАТО г. Зеленогорска.

9. В случае принятия решения об отказе в принятии предложения, лицу, представившему предложение, направляется письмо КУМИ о невозможности включения в перечень сведений о муниципальном имуществе и (или) исключения из перечня сведений о муниципальном имуществе.

10. Сведения о муниципальном имуществе вносятся в перечень по форме согласно приложению к настоящему порядку.

11. Ведение перечня осуществляется КУМИ на бумажном носителе и в электронной форме.

12. Распоряжения Администрации ЗАТО г. Зеленогорска об утверждении перечня и о внесении изменений в перечень подлежат:

- обязательному опубликованию в средстве массовой информации, осуществляющем публикацию муниципальных правовых актов г. Зеленогорска, - в течение 10 рабочих дней со дня их принятия;

- размещению на официальном сайте - в течение 3 рабочих дней со дня их принятия.

13. Перечень дополняется не реже 1 раза в год, не позднее 1 ноября текущего года, за исключением случая, если в муниципальной собственности отсутствует муниципальное имущество, соответствующее требованиям Закона о развитии предпринимательства, а также настоящего порядка.

Приложение
к Порядку формирования, ведения и
обязательного опубликования перечня
муниципального имущества,
свободного от прав третьих лиц (за
исключением имущественных прав
субъектов малого и среднего
предпринимательства) и
предназначенного для предоставления
субъектам малого и среднего
предпринимательства

**Перечень
муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц
(за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)
и предназначенного для предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства**

№ п/п	Наименование имущества	Адрес (местоположение) имущества	Общая площадь недвижимого имущества (кв.м)	Номер этажа, на котором расположено недвижимое имущество	Год ввода в эксплуатацию недвижимого имущества	Сведения об ограничениях (обременениях)	Год выпуска движимого имущества	Марка, модель движимого имущества	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10