

**Постановление Администрации ЗАТО г. Зеленогорска от 18.12.2017 № 322-п**

**Об установлении размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирных домах**

В соответствии с частью 3 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», решением городского Совета депутатов г. Зеленогорска от 10.08.2006 № 19-224р «О порядке принятия решений об установлении цен (тарифов) на услуги (работы) муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений», постановлением Администрации ЗАТО г. Зеленогорска от 16.08.2006 № 511-п «О Порядке регулирования цен (тарифов) на услуги (работы) муниципальных предприятий и муниципальных учреждений», руководствуясь Уставом города,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Установить размер платы за содержание жилого помещения по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда:

- за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме согласно приложению к настоящему постановлению;

- за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме в размере, определяемом в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации.

2. Установить размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений, предоставляемых по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, в многоквартирных домах, часть жилых помещений в которых находится в собственности Российской Федерации, Красноярского края или муниципальной собственности города Зеленогорска Красноярского края, собственники жилых помещений которых приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом и определили размер платы за содержание жилого помещения в этом доме, в размере, равном размеру платы, установленному на общем собрании собственников помещений в таком доме.

3. Признать утратившими силу следующие постановления Администрации ЗАТО г. Зеленогорска:

- от 23.12.2016 № 368-п «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирных домах»;

- от 30.01.2017 № 14-п «О внесении изменений в постановление Администрации ЗАТО г. Зеленогорска от 23.12.2016 № 368-п «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирных домах».

4. Настоящее постановление вступает в силу в день, следующий за днем его опубликования в газете «Панорама», и распространяется на правоотношения, возникающие с 01.01.2018.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации ЗАТО г. Зеленогорска по экономике и финансам.

Глава Администрации  
ЗАТО г. Зеленогорска

А.Я. Эйдемиллер

Приложение к постановлению  
Администрации ЗАТО г. Зеленогорска  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Размер платы за содержание жилого помещения  
по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений  
муниципального жилищного фонда

№ п/п	Адрес многоквартирного дома в г. Зеленогорске Красноярского края	Единица измерения	Размер платы в месяц, руб.
1	2	3	4
1	ул. Калинина, д. 13в	1 кв. м общей площади жилого помещения	16,82
2	ул. Лазо, д. 2а		31,45
3	ул. Первомайская, д. 10г		22,61
4	ул. Шолохова, д. 11		19,03

Исполнитель:  
Отдел экономики  
Администрации ЗАТО г. Зеленогорска  
\_\_\_\_\_ Е.Ю. Шорникова