

**Об утверждении Положения о порядке привлечения подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту и ремонту дворовых территорий многоквартирных домов**

Постановление Администрации ЗАТО г. Зеленогорска №139-п от 23.06.2017 г.

В целях своевременного и качественного проведения работ по капитальному ремонту и ремонту дворовых территорий многоквартирных домов, руководствуясь ст. 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, ст. 45, 58, 59, Уставом города, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Положение о порядке привлечения подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту и ремонту дворовых территорий многоквартирных домов согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу в день, следующий за днем его опубликования в газете «Панорама», и распространяется на правоотношения, возникшие с 22.06.2017.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Администрации ЗАТО г. Зеленогорска.

А.Я. Эйдемиллер, глава Администрации  
ЗАТО г. Зеленогорска

*Приложение  
к постановлению Администрации  
ЗАТО г. Зеленогорска  
от 23.06.2017 № 139-п*

**ПОЛОЖЕНИЕ  
о порядке привлечения подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту и ремонту дворовых территорий многоквартирных домов.**

1. Положение о порядке привлечения подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту и ремонту дворовых территорий многоквартирных домов (далее – Положение) регулирует процедуру отбора подрядных организаций для проведения капитального ремонта и ремонта дворовых территорий многоквартирных домов (далее – отбор).

2. Управляющая организация (далее – Заказчик) не позднее пяти рабочих дней со дня получения уведомления об объеме средств на проведение капитального ремонта и ремонта дворовых территорий многоквартирных домов публикует в официальном печатном издании извещение о проведении отбора (далее – извещение о проведении отбора).

3. Срок подачи подрядными организациями предложений о выполнении ремонтных работ составляет пять дней со дня опубликования извещения о проведении отбора в средствах массовой информации.

4. Извещение о проведении отбора должно содержать:

- 1) наименование, место нахождения, почтовый адрес Заказчика;
- 2) адрес дворовой территории многоквартирного дома, наименование работ;
- 3) максимальные сроки выполнения работ и минимальные сроки предоставления гарантий качества работ;
- 4) максимальную цену договора с указанием сведений о включенных (не включенных) в нее расходах на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей;

- 5) требования, предъявляемые к подрядной организации, указанные в пункте 9 Положения;
- 6) критерии оценки предложений подрядных организаций;
- 7) наименование места подачи подрядными организациями предложений, срок их подачи, в том числе дату и время окончания срока подачи предложений;
- 8) номера телефонов, по которым можно получить дополнительную информацию о порядке проведения отбора и выполняемых работах;
- 9) наименование отдела Заказчика, где можно получить информацию о проведении отбора и получить проект договора подряда.

5. Предложение подается подрядной организацией Заказчику в письменной форме в срок, указанный в извещении о проведении отбора.

6. Предложение подрядной организации подается в запечатанном конверте, документы должны быть прошиты и заверены руководителем подрядной организации, листы пронумерованы. Предложение подрядной организации должно содержать:

1) наименование, сведения об организационно-правовой форме, о месте фактического нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, электронный адрес, сайт (при наличии);

2) идентификационный номер налогоплательщика, справку об отсутствии задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, выданную органом налоговой службы;

3) копии свидетельств о допуске саморегулируемых организаций, необходимых в случаях, установленных действующим законодательством Российской Федерации, на проведение соответствующих работ по капитальному ремонту (заверенные руководителем подрядной организации) со сроком действия до окончания договора на выполнение работ, заключаемого по итогам отбора;

4) краткое описание предлагаемых работ, в том числе технологий и материалов, их объективных технических и качественных характеристик;

5) информацию о сроке предоставления гарантии качества;

6) информацию о наличии специальной техники и механизмов, используемых в дорожной деятельности (заверенные руководителем подрядной организации копии документов, подтверждающих право собственности, или владения, или пользования на соответствующую технику, на механизмы – свидетельства о регистрации транспортных средств, самоходных машин, тракторов и иной специальной техники, договоры аренды на специальную технику);

7) информацию о наличии штатных квалифицированных кадров инженерно-технических работников и сотрудников рабочей специальности (справка о наличии штатных квалифицированных кадров инженерно-технических работников, имеющих соответствующие допуски по конкретным видам деятельности, подтвержденные документально с приложением копий выписок из дипломов и других подтверждающих документов, и сотрудников рабочих специальностей);

8) информацию о периоде осуществления дорожной деятельности;

9) информацию об объемах выполненных организацией работ в рамках дорожной деятельности;

10) информацию о сроке выполнения работ по капитальному ремонту и ремонту дворовых территорий многоквартирных домов;

11) информацию о цене договора с указанием сведений о включенных (не включенных) в нее расходах на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей.

7. Поданные в срок, указанный в извещении о проведении отбора, предложения подрядных организаций Заказчик регистрирует в журнале регистрации и передает принятые документы и журнал регистрации в комиссию по рассмотрению заявок и отбору (далее – Комиссия), сформированную из представителей, указанных в пункте 9 Положения.

После регистрации в журнале Заказчик выдает подрядной организации расписку о

принятии документов. Вскрытие конвертов с предложениями производится на заседании Комиссии.

8. В случае если не получено ни одного предложения подрядной организации, Заказчик вправе повторно произвести отбор подрядных организаций в соответствии с Положением.

В случае если подана заявка, соответствующая требованиям, установленным пунктом 9 Положения, только одной подрядной организацией, Заказчик вправе признать данную организацию победителем отбора.

9. К отбору допускаются подрядные организации, соответствующие следующим требованиям:

1) непроведение ликвидации подрядной организации и отсутствие процедур банкротства в отношении подрядной организации – юридического лица, индивидуального предпринимателя;

2) неприостановление деятельности подрядной организации в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения предложения подрядной организации;

3) отсутствие у подрядной организации задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год;

4) наличие свидетельств о допуске саморегулируемых организаций, необходимых в случаях, установленных действующим законодательством Российской Федерации, на проведение соответствующих работ по капитальному ремонту со сроком действия до окончания договора на выполнение работ, заключаемого по итогам отбора.

10. Заказчик формирует Комиссию в количестве 7 человек, состоящую из представителей:

Заказчика – 1 человек;

Администрации ЗАТО г. Зеленогорска – 2 человека;

собственников помещений в многоквартирном доме, где будет проводиться капитальный ремонт и ремонт дворовой территории, – 1 человек;

Общественной комиссии по развитию городской среды города Зеленогорска – 2 человека;

МКУ «Заказчик» - 1 человек.

Состав Комиссии утверждается приказом Заказчика. Председателем Комиссии является директор Заказчика.

Заседания Комиссии проходят в помещениях Заказчика.

11. В случае соответствия подрядных организаций, подавших заявки, предъявляемым требованиям, установленным пунктом 9 Положения, Комиссия в течение двух рабочих дней, следующих за днем окончания срока подачи заявок, осуществляет:

оценку соответствия подрядных организаций требованиям, установленным к организациям, привлекаемым для выполнения работ по капитальному ремонту и ремонту дворовых территорий многоквартирных домов;

рассмотрение, оценку и сопоставление предложений подрядных организаций о проведении капитального ремонта и ремонта дворовых территорий многоквартирных домов;

отбор организации, предложившей лучшие условия исполнения договора выполнения работ по капитальному ремонту дворовых территорий многоквартирных домов и имеющей наиболее высокие квалификационные показатели.

12. Комиссия не рассматривает и отклоняет предложения подрядных организаций, если:

1) предложение подрядной организации не соответствует требованиям, установленным в извещении о проведении отбора и условиям настоящего Положения;

2) содержащаяся в предложении цена договора выполнения работ по капитальному ремонту и ремонту дворовых территорий многоквартирных домов (далее – Договор) превышает максимальную цену, указанную в извещении о проведении отбора;

3) содержащаяся в предложении цена Договора более чем на 30% занижает максимальную цену, указанную в извещении о проведении отбора, что может повлечь за собой объективную невозможность надлежащего исполнения требований государственных стандартов, строительных норм и правил при проведении работ по капитальному ремонту и ремонту

дворовых территорий многоквартирных домов;

4) предложение подрядной организации подано с нарушением сроков и места подачи, указанных в извещении о проведении отбора.

13. Для определения лучших условий исполнения Договора, содержащихся в предложениях подрядных организаций, Комиссия оценивает и сопоставляет предложения в два этапа.

Первый этап:

для определения лучших условий исполнения Договора, содержащихся в предложениях подрядных организаций, Комиссия оценивает и сопоставляет такие предложения исходя из следующих критериев:

Критерий	Единица измерения критерия	Оценка (в баллах) за 1 единицу критерия
1. Срок предоставления гарантийных обязательств качества	до 2-х лет включительно	1
	до 3-х лет включительно	2
	до 4-х лет включительно	3
	до 5-ти лет включительно	4
	свыше 5-ти лет	5
2. Наличие специальной техники и механизмов, используемых в дорожной деятельности	до 6-ти единиц находящейся на балансе подрядной организации специализированной техники	1
	7 единиц находящейся на балансе подрядной организации специализированной техники	2
	8 единиц находящейся на балансе подрядной организации специализированной техники	3
	9 единиц находящейся на балансе подрядной организации специализированной техники	4
	10 и более единиц находящейся на балансе подрядной организации специализированной техники	5
3. Наличие штатных квалифицированных кадров инженерно-технических работников и сотрудников рабочих специальностей	до 6-ти штатных квалифицированных сотрудников рабочей специальности и инженерно-технических работников	1
	7 штатных квалифицированных сотрудников рабочей специальности и инженерно-технических работников	2
	8 штатных квалифицированных сотрудников рабочей специальности и инженерно-технических работников	3
	9 штатных квалифицированных сотрудников рабочей специальности и инженерно-технических работников	4
	10 и более штатных квалифицированных сотрудников рабочей специальности и инженерно-технических работников	5
4. Период осуществления дорожной деятельности	1 полный год деятельности	1
	более 5 лет	5
5. Объемы выполненных подрядной организацией работ в рамках дорожной деятельности за последние два года	выполнение работ в рамках дорожной деятельности на сумму более 1 млн. руб.	1
	выполнение работ в рамках дорожной деятельности на сумму более 2 млн. руб.	2
	выполнение работ в рамках дорожной деятельности на сумму более 3 млн. руб.	3
	выполнение работ в рамках дорожной деятельности на сумму более 4 млн. руб.	4
	выполнение работ в рамках дорожной деятельности на сумму более 5 млн. руб.	5
6. Срок выполнения работ по капитальному ремонту и ремонту дворовых территорий многоквартирных домов	подрядная организация, предложившая минимальный срок окончания выполнения работ	5
	срок окончания выполнения работ выше чем предложенный подрядной организацией, получившей 5 баллов	4
	срок окончания выполнения работ выше чем предложенный подрядной организацией, получившей 4 балла	3
	срок окончания выполнения работ выше чем предложенный подрядной организацией, получившей 3 балла	2
	срок окончания выполнения работ выше чем предложенный подрядной организацией, получившей 2 балла	1

На основании произведенного подсчета количества баллов каждому предложению подрядной организации Комиссией присваивается порядковый номер.

Победителями первого этапа признаются подрядные организации, чьим предложениям присвоены первый и второй номера исходя из критериев оценки, указанных в настоящем пункте.

Предложения подрядных организаций, которым присвоены первый и второй номера, участвуют во втором этапе отбора.

Во втором этапе победителем отбора признается подрядная организация, предложившая наименьшую стоимость работ.

В случае одинаковых условий о стоимости работ победителем отбора признается подрядная организация, чье предложение набрало большее количество баллов по результатам оценки и сопоставления предложений подрядных организаций.

В случае равенства количества баллов, присвоенных предложениям подрядных организаций, и равенства предложений о стоимости работ победителем признается подрядная организация, чье предложение поступило ранее предложения другой подрядной организации, участвующей во втором этапе отбора.

Результаты оценки и сопоставления предложений подрядных организаций оформляются протоколом, в котором содержатся сведения о Заказчике, существенных условиях Договора, всех подрядных организациях, направивших свои предложения, об отклоненных предложениях с обоснованием причин отклонения, о порядке оценки и сопоставления предложений подрядных организаций исходя из установленной Комиссией значимости критериев, о предложениях подрядных организаций, по которым производились оценка и сопоставление, сведения о победителе отбора.

В качестве существенного условия в Договоре должно содержаться положение об участии в приемке проводимых подрядной организацией работ представителей Администрации ЗАТО г. Зеленогорска.

14. Протокол отбора подрядных организаций составляется в двух экземплярах, один из которых остается у Заказчика. Второй экземпляр протокола в течение двух рабочих дней со дня подписания указанного протокола направляется Заказчиком победителю отбора вместе с проектом Договора, который составляется путем включения в него условий исполнения Договора, предусмотренных предложением подрядной организации – победителя отбора.

15. Комиссия правомочна если на заседании присутствует более пятидесяти процентов общего числа ее членов, при условии извещения всех членов Комиссии. Каждый член Комиссии имеет один голос.

16. Решения Комиссии принимаются простым большинством голосов членов Комиссии, принявших участие в заседании. При равенстве голосов решение принимается председателем Комиссии.

17. Решения Комиссии в день их принятия оформляются протоколами, которые подписывают члены Комиссии, принявшие участие в заседании.

18. Подрядная организация в течение 2 рабочих дней после подписания протоколов обязана заключить с Заказчиком Договор по проекту Договора, предложенного Заказчиком.

При отказе подрядной организации от подписания договора подряда Заказчик имеет право провести отбор подрядной организации повторно либо заключить договор с подрядной организацией, чьему предложению был присвоен второй номер.

19. Комиссия прекращает свою деятельность после проведения всех процедур, приведших к заключению Договора.