

Постановление Администрации ЗАТО г. Зеленогорска от 24.01.2018 № 12-п

О внесении изменений в Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков в аренду без проведения торгов, за исключением предоставления земельных участков, на которых расположены здания, сооружения, а также земельных участков для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, дачного хозяйства, для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности», утвержденный постановлением Администрации ЗАТО г. Зеленогорска от 01.07.2016 № 198-п

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», на основании постановления Администрации ЗАТО г. Зеленогорска от 01.02.2011 № 37-п «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг», руководствуясь Уставом города,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков в аренду без проведения торгов, за исключением предоставления земельных участков, на которых расположены здания, сооружения, а также земельных участков для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, дачного хозяйства, для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности», утвержденный постановлением Администрации ЗАТО г. Зеленогорска от 01.07.2016 № 198-п, следующие изменения:

1.1. Пункт 1.2 изложить в следующей редакции:

«1.2. Заявителями на получение муниципальной услуги являются граждане и юридические лица (далее – Заявители), обратившиеся с запросом в письменной или электронной форме о предоставлении муниципальной услуги (далее – запрос) в целях предоставления в аренду без проведения торгов земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена (далее – земельные участки), в соответствии с подпунктами 1-8, 10-14, 16-32, 35, 37 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации.»

1.2. В абзаце двенадцатом пункта 2.6.2.1 слова «в приложениях № 1 – 2» заменить словами «в приложениях № 1 – 4».

1.3. Пункт 2.11 изложить в следующей редакции:

«2.11. Прием при личном обращении Заявителя в КУМИ с запросом в письменной форме ведется по предварительной записи.

Максимальный срок ожидания Заявителя в очереди при личном обращении в КУМИ с запросом в письменной форме по предварительной записи не превышает 10

минут.

Максимальный срок ожидания Заявителя в очереди при получении результата предоставления муниципальной услуги не превышает 20 минут.»

1.4. В абзаце втором пункта 2.13.2 слова «ежедневно обращающихся в КУМИ» заменить словами «обращающихся в КУМИ в часы приема».

1.5. В абзаце первом пункта 2.13.4 после слов «информационные таблички с указанием» дополнить словами «сведений о приеме Заявителей в МФЦ.»

1.6. Абзац третий пункта 2.13.8 изложить в следующей редакции:
«- образцы заполнения форм заявлений о предоставлении муниципальной услуги;».

1.7. Пункт 3.5.1 изложить в следующей редакции:

«3.5.1. Адрес Администрации, КУМИ: 663690, Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Мира, д. 15, почтовый адрес: ул. Мира, д. 17, а/я 37.»

1.8. Абзацы пятый – восьмой пункта 3.5.2 изложить в следующей редакции:

«Часы приема Заявителей муниципальными служащими земельного отдела КУМИ по вопросам предоставления муниципальной услуги:

- вторник: с 9.00 до 13.00;

- четверг: с 14.00 до 17.00.

Прием Заявителей муниципальными служащими земельного отдела КУМИ проводится в кабинете 104 только по предварительной записи по телефонам: 8(39169) 95-169, 8(39169) 95-195.»

1.9. Пункт 3.5.5 изложить в следующей редакции:

«3.5.5. Адреса электронной почты:

1) Администрации - glava@admin.zelenogorsk.ru (с пометкой – «для КУМИ»);

2) КУМИ - kui@admin.zelenogorsk.ru.

Адрес электронной почты КУМИ для подачи запроса в электронной форме посредством электронной почты: uslugi.z@admin.zelenogorsk.ru.»

1.10. Пункты 3.5.7, 3.5.8 изложить в следующей редакции:

«3.5.7. Режим работы МФЦ:

- понедельник, вторник, пятница: с 8.30 до 19.00;

- среда: с 10.00 до 19.00;

- четверг: с 8.30 до 20.00;

- суббота: с 8.00 до 17.00;

- воскресенье: выходной.

3.5.8. Телефон МФЦ: 8(39169) 3-63-62.»

1.11. Приложение № 1 изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

1.12. Приложение № 2 изложить в редакции согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

1.13. Дополнить приложениями № 3, № 4 в редакции согласно приложениям № 3, № 4 к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу в день, следующий за днем его опубликования в газете «Панорама».

Приложение № 1
к постановлению Администрации ЗАТО г. Зеленогорска
от 24.01.2018_№_12-п_

Приложение № 1
к Административному регламенту предоставления
муниципальной услуги «Предоставление земельных
участков в аренду без проведения торгов,
за исключением предоставления земельных участков,
на которых расположены здания, сооружения, а
также земельных участков для индивидуального
жилищного строительства, ведения личного
подсобного хозяйства, садоводства, дачного
хозяйства, для осуществления крестьянским
(фермерским) хозяйством его деятельности»

(для юридических лиц)

В Администрацию ЗАТО г. Зеленогорска
от _____
(наименование юридического лица)

_____ (место нахождения)
(государственный регистрационный номер
записи о государственной регистрации
юридического лица в ЕГРЮЛ)

_____ (идентификационный номер налогоплательщика)

ЗАЯВЛЕНИЕ

о предоставлении земельного участка в аренду без проведения торгов
(примерная форма)

Прошу предоставить земельный участок, имеющий кадастровый номер _____
адрес (местоположение) _____

- основание предоставления земельного участка без проведения торгов из числа предусмотренных пунктом 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации оснований (подпункты 1-8, 10-14, 16-32, 35, 37 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации) _____

- вид права на земельный участок, на котором заявитель желает приобрести земельный участок: аренда сроком на _____

- реквизиты решения об изъятии земельного участка для муниципальных нужд в случае, если земельный участок предоставляется взамен земельного участка, изымаемого для муниципальных нужд _____

- цель использования земельного участка _____

- реквизиты решения об утверждении документа территориального планирования и (или) проекта планировки территории в случае, если земельный участок предоставляется для размещения объектов, предусмотренных этим документом и (или) этим проектом _____

- реквизиты решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка в случае, если испрашиваемый земельный участок образовывался или его границы уточнялись на основании данного решения _____

- почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи с заявителем _____

Приложение к заявлению:

1) документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка в аренду без проведения торгов и предусмотренные пунктами 21-31, 33-39, 41-61 перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов, утвержденного приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 12.01.2015 № 1 (далее - Перечень), за исключением документов, которые должны быть представлены в порядке межведомственного информационного взаимодействия:

- _____
- _____
- _____;

2) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, в случае, если с заявлением обращается представитель заявителя на _____ л;

3) заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации заявителя - юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо на _____ л.

Предоставление документов, указанных в пунктах 1-3 приложения к заявлению, не требуется в случае, если указанные документы направлялись в Администрацию ЗАТО _____ г. Зеленогорска с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка, по итогам рассмотрения которого принято решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка.

Документы, обозначенные в Перечне символом «*», запрашиваются муниципальными служащими посредством межведомственного информационного взаимодействия.

В случае представления документов в электронном виде:

- копия документа, удостоверяющего личность заявителя (представителя заявителя, если заявление представляется представителем заявителя), в виде электронного образа такого документа (представление указанного в настоящем абзаце документа не требуется в случае представления заявления посредством отправки через личный кабинет порталов, а также если заявление подписано усиленной квалифицированной подписью) на _____ л;

- доверенность в виде электронного образа такого документа в случае представления заявления представителем заявителя на _____ л.

Способ предоставления результатов рассмотрения заявления (обязателен для указания при направлении запроса в электронном виде):

	в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении
	в виде бумажного документа, который направляется КУМИ заявителю посредством почтового отправления
	в виде электронного документа, размещенного на официальном сайте, ссылка на который направляется КУМИ заявителю посредством электронной почты
	в виде электронного документа, который направляется КУМИ заявителю посредством электронной почты

Дополнительный способ предоставления результатов рассмотрения заявления

	в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении
	в виде бумажного документа, который направляется КУМИ заявителю посредством почтового отправления

« ____ » _____

_____ (подпись)
ФИО

Приложение № 2
к Административному регламенту предоставления
муниципальной услуги «Предоставление земельных
участков в аренду без проведения торгов,
за исключением предоставления земельных участков,
на которых расположены здания, сооружения, а
также земельных участков для индивидуального
жилищного строительства, ведения личного
подсобного хозяйства, садоводства, дачного
хозяйства, для осуществления крестьянским
(фермерским) хозяйством его деятельности»

(для физических лиц)

В Администрацию ЗАТО г. Зеленогорска

от _____
(фамилия, имя и (при наличии) отчество)

место жительства _____

реквизиты документа, удостоверяющего
личность: _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

о предоставлении земельного участка в аренду без проведения торгов
(примерная форма)

Прошу предоставить в аренду земельный участок, имеющий кадастровый номер _____

адрес (местоположение) _____

- основание предоставления земельного участка без проведения торгов из числа предусмотренных пунктом 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации оснований (подпункты 1-8, 10-14, 16-32, 35, 37 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации) _____

- вид права на земельный участок, на котором заявитель желает приобрести земельный участок: аренда сроком на _____

- реквизиты решения об изъятии земельного участка для муниципальных нужд в случае, если земельный участок предоставляется взамен земельного участка, изымаемого для муниципальных нужд _____

- цель использования земельного участка _____

- реквизиты решения об утверждении документа территориального планирования и (или) проекта планировки территории в случае, если земельный участок предоставляется для размещения объектов, предусмотренных этим документом и (или) этим проектом _____

- реквизиты решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка в случае, если испрашиваемый земельный участок образовывался или его границы уточнялись на основании данного решения _____

- почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи с заявителем _____

Приложение к заявлению:

1) документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка в аренду без проведения торгов и предусмотренные пунктами 21-31, 33-39, 41-61 перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов, утвержденного приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 12.01.2015 № 1 (далее - Перечень), за исключением документов, которые должны быть представлены в порядке межведомственного информационного взаимодействия:

- _____
- _____
- _____;

2) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, в случае, если с заявлением обращается представитель заявителя, на _____ л.

Предоставление документов, указанных в пунктах 1-2 приложения к заявлению, не требуется в случае, если указанные документы направлялись в Администрацию ЗАТО г. Зеленогорска с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка, по итогам рассмотрения которого принято решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка.

Документы, обозначенные в Перечне символом «*», запрашиваются муниципальными служащими посредством межведомственного информационного взаимодействия.

В случае представления документов в электронном виде:

- копия документа, удостоверяющего личность заявителя (представителя заявителя, если заявление представляется представителем заявителя), в виде электронного образа такого документа (представление указанного в настоящем абзаце документа не требуется в случае представления заявления посредством отправки через личный кабинет порталов, а также если заявление подписано усиленной квалифицированной подписью) на _____ л;

- доверенность в виде электронного образа такого документа в случае представления заявления представителем заявителя на _____ л.

Способ предоставления результатов рассмотрения заявления (обязателен для указания при направлении запроса в электронном виде):

	в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении
	в виде бумажного документа, который направляется КУМИ заявителю посредством почтового отправления
	в виде электронного документа, размещенного на официальном сайте, ссылка на который направляется КУМИ заявителю посредством электронной почты
	в виде электронного документа, который направляется КУМИ заявителю посредством электронной почты

Дополнительный способ предоставления результатов рассмотрения заявления

	в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении
	в виде бумажного документа, который направляется КУМИ заявителю посредством почтового отправления

« ____ » _____

_____ (подпись)
ФИО

Приложение № 3

к Административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков в аренду без проведения торгов, за исключением предоставления земельных участков, на которых расположены здания, сооружения, а также земельных участков для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, дачного хозяйства, для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности»

(для юридических лиц)

В Администрацию ЗАТО г. Зеленогорска
от _____
(наименование юридического лица)

_____ (место нахождения)
_____ (государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в ЕГРЮЛ)

_____ (идентификационный номер налогоплательщика)

**Заявление
о заключении нового договора аренды земельного участка
(примерная форма)**

Согласно договору аренды земельного участка от _____
_____ является арендатором земельного
(наименование юридического лица)
участка, имеющего кадастровый номер _____
площадь _____
расположенного по адресу (имеющего местоположение): _____

категория земель: _____ (далее - земельный участок).

Земельный участок используется в целях _____

Срок аренды:

- истекает или истек _____ г.;

- возобновлен на тех же условиях на неопределенный срок в соответствии со статьей 621 Гражданского кодекса Российской Федерации с _____ г.

В соответствии с пунктами 3 и 4 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации прошу заключить новый договор аренды земельного участка сроком на _____ без проведения торгов,

цель использования _____,

поскольку соответствую требованиям, предъявляемым Земельным кодексом Российской Федерации, для заключения такого договора:

1) настоящее заявление о заключении нового договора аренды земельного участка подано до дня истечения срока действия ранее заключенного договора аренды земельного участка;

2) земельный участок предоставлен в аренду без проведения торгов на основании

_____ 3) исключительным правом на приобретение земельного участка не обладает иное лицо;

4) ранее заключенный договор аренды земельного участка не был расторгнут по основаниям, предусмотренным пунктами 1 и 2 статьи 46 Земельного кодекса Российской Федерации;

5) на момент заключения нового договора аренды земельного участка имеются основания для предоставления его без проведения торгов, а именно:

(указать основания в соответствии с подпунктами 1 – 14, 16-32, 35,37 пункта 2 статьи 39.6 ЗК РФ)

Почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи с заявителем

Приложение к заявлению:

1. Документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка в аренду без проведения торгов и предусмотренные пунктом 61 перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов, утвержденного приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 12.01.2015 № 1 (далее - Перечень), за исключением документов, которые должны быть представлены в порядке межведомственного информационного взаимодействия:

2. Документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, в случае, если с заявлением обращается представитель заявителя.

3. Заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации заявителя - юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

Документы, обозначенные в Перечне символом «*», запрашиваются муниципальными служащими посредством межведомственного информационного взаимодействия.

Способ предоставления результатов рассмотрения заявления:

	в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении
	в виде бумажного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством почтового отправления
	в виде электронного документа, размещенного на официальном сайте, ссылка на который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты
	в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты

Дополнительный способ предоставления результатов рассмотрения заявления

	в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении
	в виде бумажного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством почтового отправления

« ___ » _____

_____ (подпись)
ФИО

Приложение № 4

к Административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков в аренду без проведения торгов, за исключением предоставления земельных участков, на которых расположены здания, сооружения, а также земельных участков для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, дачного хозяйства, для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности»

(для физических лиц)

В Администрацию ЗАТО г. Зеленогорска
от _____
(фамилия, имя и (при наличии) отчество)
местожительства _____
реквизиты документа, удостоверяющего
личность: _____

**Заявление
о заключении нового договора аренды земельного участка
(примерная форма)**

Согласно договору аренды земельного участка от _____
_____ является арендатором земельного
(фамилия, имя и (при наличии) отчество)
участка, имеющего кадастровый номер _____
площадь _____
расположенного по адресу (имеющего местоположение):

категория земель: _____ (далее - земельный участок).
Земельный участок используется в целях _____

Срок аренды:
- истекает или истек _____ г.;
- возобновлен на тех же условиях на неопределенный срок в соответствии со статьей 621
Гражданского кодекса Российской Федерации с _____ г.

В соответствии с пунктами 3 и 4 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации
прошу заключить новый договор аренды земельного участка сроком на _____ без
проведения торгов, цель использования _____

поскольку соответствую требованиям, предъявляемым Земельным кодексом Российской Федерации,
для заключения такого договора:

- 1) настоящее заявление о заключении нового договора аренды земельного участка подано до дня истечения срока действия ранее заключенного договора аренды земельного участка;
- 2) земельный участок предоставлен в аренду без проведения торгов на основании _____
- 3) исключительным правом на приобретение земельного участка не обладает иное лицо;
- 4) ранее заключенный договор аренды земельного участка не был расторгнут по основаниям, предусмотренным пунктами 1 и 2 статьи 46 Земельного кодекса Российской Федерации;
- 5) на момент заключения нового договора аренды земельного участка имеются основания для предоставления его без проведения торгов, а именно:

(указать основания в соответствии с подпунктами 1 – 14, 16-32, 35, 37 пункта 2 статьи 39.6 ЗК РФ)

Почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи с заявителем

Приложение к заявлению:

1. Документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка в аренду без проведения торгов и предусмотренные пунктом 61 перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов, утвержденного приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 12.01.2015 № 1 (далее - Перечень), за исключением документов, которые должны быть представлены в порядке межведомственного информационного взаимодействия:

- _____
- _____.

2. Документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, в случае, если с заявлением обращается представитель заявителя.

Документы, обозначенные в Перечне символом «*», запрашиваются муниципальными служащими посредством межведомственного информационного взаимодействия.

Способ предоставления результатов рассмотрения заявления:

	в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении
	в виде бумажного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством почтового отправления
	в виде электронного документа, размещенного на официальном сайте, ссылка на который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты
	в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты

Дополнительный способ предоставления результатов рассмотрения заявления

	в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении
	в виде бумажного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством почтового отправления

« ___ » _____

_____ (подпись)
ФИО